Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

**"BABĪTES SILTUMS"**

|  |
| --- |
| Vienotais reģistrācijas Nr. 40003145751, Jūrmalas iela 13E, Piņķi, Babītes pag., Mārupes nov., LV-2107tālrunis 67914496, 23556200, e-pasts: info@babitessiltums.lv, www.babitessiltums.lv |
|  |

*Apstiprināta ar*

*SIA “BABĪTES SILTUMS”*

*2022.gada 11.jūlija valdes sēdes Nr.12*

*lēmumu Nr.2*

*(protokols Nr.11)*

*Ar grozījumiem, kas izdarīti*

*SIA “BABĪTES SILTUMS”*

*2023.gada 21.novembra valdes sēdes Nr.10*

*lēmumu Nr.1*

*(protokols Nr.10)*

**Instrukcija Nr.10/2022**

**Tehnisko noteikumu sagatavošanas kārtība**

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Instrukcija “Tehnisko noteikumu sagatavošanas kārtība” (turpmāk tekstā – Instrukcija) nosaka kārtību, kādā sabiedrība ar ierobežotu atbildību“BABĪTES SILTUMS” (turpmāk tekstā – BS) atbilstoši normatīvo aktu prasībām sagatavo izsniegšanai pakalpojuma lietotājam tehniskos noteikumus ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas jomā.
2. Tehniskos noteikumus siltumapgādes jomā BS sagatavo un izsniedz normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, kuru nepieciešamības gadījumā atsevišķi precizē valde ar attiecīgu lēmumu.
3. Tehniskos noteikumus sagatavo BS Pakalpojumu nodrošināšanas nodaļa (turpmāk tekstā- Pakalpojumu nodrošināšanas nodaļa).
4. Tehniskos noteikumu paraksta BS Pakalpojumu nodrošināšanas nodaļas vadītājs.

**II. Tehnisko noteikumu sagatavošanas kārtība**

1. Tehniskos noteikumus sagatavo šādos gadījumos:
	1. Ja tiek izstrādāts jebkāda līmeņa plānošanas dokuments saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu (piemēram, teritorijas plānojums, lokālplānojums, detālplānojums) saskaņā ar pielikumu Nr.1;
	2. Ja tiek izstrādāts būvprojekts ūdensapgādes un/vai sadzīves kanalizācijas ārējo tīklu (turpmāk tekstā - Ārējie tīkli) izbūvei koplietošanas (vairāk kā viena lietotāja) vajadzībām (tai skaitā ar citu lietotāju pievienošanas tehnisko iespēju) saskaņā ar pielikumu Nr.2;
	3. Ja nepieciešams izbūvēt vai pārbūvēt cauruļvada ievadu vai izvadu viena pakalpojuma lietotāja īpašumā vai valdījumā esošai vai projektētai ūdenssaimniecības sistēmas daļai, lai nodrošinātu šo pakalpojuma lietotāju ar ūdensapgādi no centralizētās ūdensapgādes sistēmas (Ārējiem tīkliem) vai notekūdeņu novadīšanu uz centralizēto kanalizācijas sistēmu (uz Ārējiem tīkliem), tai skaitā veikt komercuzskaites mēraparāta mezgla pārbūvi vai mainīt komercuzskaites mēraparāta mezgla atrašanās vietu, saskaņā ar pielikumu Nr.3.
	4. Ja nepieciešams nodrošināt aizsardzības pasākumus jau izbūvētiem Ārējiem tīkliem citu inženierkomunikāciju (telekomunikācijas, gāzes un tml.) izbūves gaitā, saskaņā ar pielikumu Nr.6.
2. Tehniskos noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1 un Nr.2 sagatavo, paredzot divus alternatīvus risinājumus, ņemot vērā 7.-12.punktu nosacījumus, katru risinājumu attēlojot grafiskajā pielikumā:
	1. Ārējie tīkli pakalpojuma sniegšanas laikā ir BS īpašums;
	2. Ārējie tīkli pakalpojuma sniegšanas laikā nav BS īpašums.
3. Pieslēgums BS Ārējiem tīkliem ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās sistēmas savienojums ar pakalpojuma lietotāja īpašumā esošiem tīkliem, pakalpojuma lietotājam izbūvējot cauruļvada ievadu vai izvadu pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošai ūdenssaimniecības sistēmas daļai.
4. Piederības robeža tiek noteikta vietā, kas pēc cauruļvada ievada vai izvada izbūves sadala BS īpašumā esošos Ārējos tīklus no pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošiem tīkliem. Šajā gadījumā tehniskajos noteikumos paredz viena komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvi, kurā tiek uzstādīts viens komercuzskaites mēraparāts, par to noslēdzot vienu pakalpojuma līgumu ar to personu, kurai pieder tīklu daļa, kas tieši saslēgta ar BS ārējiem tīkliem.
5. Ja pakalpojuma lietotāja īpašumā esošā tīklu daļa tehniski pieļauj pakalpojuma sniegšanu citām personām, tad šīs personas ir blakuslietotāji, ar kuriem BS ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumu neslēdz un atsevišķu komercuzskaites mēraparātu pakalpojuma uzskaitei neuzstāda.
6. BS pieņem dāvinājumā Ārējos tīklus, kuri tehniski pieļauj pakalpojuma sniegšanu citām personām un kuri izbūvēti saskaņā ar pielikumu Nr.2. Šo punktu izpilda pirms izsniedz tehniskos noteikumus pieslēguma izbūvei saskaņā ar pielikumu Nr.3.
7. Ja tehnisko noteikumu saskaņā ar pielikumu Nr.2 pieprasītājs norāda, ka pēc izbūves plāno nodot Ārējos tīklus BS īpašumā, BS tehniskajos noteikumos attēlo risinājumu, kas paredz, ka Ārējie tīkli pakalpojuma sniegšanas laikā ir BS īpašums, ja pirms tam tiek noslēgta vienošanās saskaņā ar pielikumu Nr.5.
8. BS neizsniedz tehniskos noteikumus pieslēguma izbūvei saskaņā ar pielikumu Nr.3, ja pieslēgumu plānots izbūvēt BS nepiederošiem Ārējiem tīkliem. Šajā gadījumā tehnisko noteikumu pieprasītājam tiek sniegta atbilde saskaņā ar pielikumu Nr.4 (4.1., vai 4.2. vai 4.3., attiecīgi papildinot ar faktisko apstākļu izklāstu).

*/ar grozījumiem, kad izdarīti ar 21.11.2023. valdes sēdes Nr.10 lēmumu Nr.1 (sēdes prot.Nr.10)/*

1. Ja tehniskos noteikumus pieprasa pieslēguma izbūvei plānotajiem Ārējiem tīkliem (izbūve iekļauta ilgtermiņa vai īstermiņa plānošanas dokumentā, notiek projektēšana vai būvdarbi), Instrukcijas 12.punktu nepiemēro, un izsniedz tehniskos noteikumus pieslēguma izbūvei saskaņā ar pielikumu Nr.3, atzīmējot, kad pieslēguma izbūve būs iespējama. Šo punktu piemēro tikai tad, ja plānotie Ārējie tīkli pakalpojuma sniegšanas laikā būs BS īpašums.
2. Sagatavojot tehniskos noteikumus, ņem vērā, ka:
	1. BS par saviem līdzekļiem uzstāda un maina sekojošus komercuzskaites mēraparātus, kuri ir BS īpašums:
		1. primārās ūdens patēriņa uzskaites mēraparāts, ko uzstāda BS komercuzskaites mēraparāta mezglā pēc pieslēguma izbūves pabeigšanas;
		2. notekūdeņu plūsmas mērītājs, ko uzstāda BS uz kanalizācijas izvada, ja tas paredzēts tehniskajos noteikumos saskaņā ar pielikumu Nr.3;
	2. svītrots /ar grozījumiem, kad izdarīti ar 21.11.2023. valdes sēdes Nr.10 lēmumu Nr.1 (sēdes prot.Nr.10)/:
		1. svītrots /ar grozījumiem, kad izdarīti ar 21.11.2023. valdes sēdes Nr.10 lēmumu Nr.1 (sēdes prot.Nr.10)/;
	3. BS par saviem līdzekļiem plombē sekojošu pakalpojuma lietotāja iegādāto, uzstādīto vai nomainīto komercuzskaites mēraparātu, kas nav BS īpašums:
		1. uz vietējā ūdens ieguves avota uzstādītais ūdens komercuzskaites mēraparāts;
		2. uz kanalizācijas izvada uzstādītais notekūdeņu plūsmas mērītājs, ja tā uzstādīšanu pieprasīja pakalpojuma lietotājs un BS to apstiprināja tehniskajos noteikumos saskaņā ar pielikumu Nr.3.

/ar grozījumiem, kad izdarīti ar 21.11.2023. valdes sēdes Nr.10 lēmumu Nr.1 (sēdes prot.Nr.10)/

14.1 Piemērojot Instrukcijas 14.1.punktu, par primārās uzskaites mēraparātu ir atzīstams katrs komercuzskaites mēraparāts, kas saskaņā ar BS tehniskajām prasībām uzstādīts uz patstāvīga pieslēguma BS piederošam maģistrālajām ūdensvadam.

142. Īpašumā, kurā atrodas dzīvojamā māja, kas atbilstoši zemesgrāmatas datiem ir sadalīta vismaz divos dzīvokļa īpašumos, Instrukcijas 14.1.punkta apakšpunktā norādītos mēraparātus uzstāda šādā kārtībā:

142.1. ja vismaz diviem dzīvokļiem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa (kāpņu telpa, priekštelpa), kas aprīkota ar koplietošanas inženierkomunikācijām un iekārtām, komercuzskaites mēraparātu uzstāda uz piederības robežas, kas nošķir BS Ārējos tīklus un visu dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošos iekšējos tīklus (daudzdzīvokļu dzīvojamā māja);

142.2. ja visi dzīvokļi ir vertikāli sadalītas, atsevišķas, ar sienām bloķētas sekcijas, kur katrai sekcijai ir sava neatkarīga izeja un ir izbūvēts atsevišķs, tikai šai sekcijai paredzēts pieslēgums Ārējiem tīkliem, komercuzskaites mēraparātu uzstāda uz piederības robežas, kas nošķir BS Ārējos tīklus un konkrētās sekcijas īpašnieka īpašumā esošos iekšējos tīklus (dvīņu māja, rindu māja).

143. Tehniskos noteikumus sagatavo, ņemot vērā konkurētu situāciju, kurā tie tika pieprasīti. Ja kāda tehnisko noteikumu daļa konkrētajā gadījumā nav nepieciešama, to izsvītro. Ja konkrētajā gadījumā tehniskajos noteikumos ir iekļaujami kādi noteikumi, kuri nav šai instrukcijai pievienotajos paraugos, tehnisko noteikumu sagatavotājs, balstoties uz savu pieredzi, kompetenci un izglītību, papildina tehniskos noteikumus ar trūkstošu informāciju. Tehnisko noteikumu sagatavotājs nodrošina, ka BS tehniskie noteikumi ir skaidri, saprotami, satur tikai aktuālu un uz konkrētu gadījumu attiecināmu informāciju.

144. Tehniskos noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1., Nr.2., Nr.3 izsniedz tikai nekustamā īpašuma īpašniekam, kura vajadzībām tiek uzsākts attiecīgs plānošanas dokuments vai ierosināta būvniecības iecere. Ja nekustamā īpašuma īpašnieka vārdā tehniskos noteikumus pieprasa un saņem cita persona, to norāda kopā ar nekustamā īpašuma īpašnieku, vienlaikus norādot pārstāvības tiesisku pamatu.

*/ar grozījumiem, kad izdarīti ar 21.11.2023. valdes sēdes Nr.10 lēmumu Nr.1 (sēdes prot.Nr.10)/*

**III. Noslēguma jautājums**

1. Instrukcija stājas spēkā ar dienu, kad tā ir apstiprināta valdes sēdē.
2. Instrukcija attiecas un piemērojama tehniskajiem noteikumiem, kuri pieprasīti pēc Instrukcijas pieņemšanas.
3. Darbības ar tehniskajiem noteikumiem, kuri izsniegti pirms Instrukcijas pieņemšanas, ir veicamas tehniskajos noteikumos aprakstītajā kārtībā to derīguma termiņa ietvaros. Atkārtoti izsniedzot tehniskos noteikumus, ņem vērā Instrukciju.
4. Instrukcijas 14.2.apakšpunktu daļā par komercuzskaites mēraparāta sākotnēju uzstādīšanu nepiemēro, ja pakalpojuma lietotājs patstāvīgi par saviem līdzekļiem uzstādīja papildu komercuzskaites mēraparātu laika posmā līdz Instrukcijas spēkā stāšanās dienai. Šajā gadījumā BS Pakalpojumu nodrošināšanas nodaļas vadītāja norīkots darbinieks sagatavo aktu un noplombē papildu komercuzskaites mēraparātu. Finanšu un grāmatvedības nodaļa uz akta pamata par šo pakalpojumu sagatavo rēķinu saskaņā ar cenrādi, un pieņem skaitītāju uzskaitē.

Valdes locekle Dace Šveide

Pielikums Nr.1

Instrukcijai Nr.10/2022

*(*

[Uzņēmuma veidlapa]

**20\_\_. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nr.\_\_/\_\_\_\_\_\_**

**TEHNISKIE NOTEIKUMI**

**KANALIZĀCIJAS / ŪDENSVADA TRASES (***vajadzīgo pasvītrot***) IZBŪVES PLĀNOŠANAI**

**[I] Vispārīgā informācija**

**Teritorija**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagasts Mārupes novads

**Plānošanas dokuments:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Pieprasīja:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mērķis:** noteikumi inženiertehniskās apgādes (ūdensapgāde un kanalizācija) nodrošinājuma plānošanai attīstāmajā teritorijas daļā.

**□Ūdens patēriņš:** \_\_\_\_m3/mēn; *(atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)*

**□Novadāmo notekūdeņu daudzums**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m3/mēn *(atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)*

**Normatīvie akti, kas attiecas:**

*Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums*

*Teritorijas attīstības plānošanas likums*

*Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumi Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" (MK noteikumi Nr.174);*

*Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"*

**[II] Speciālie noteikumi**

**□ Pievienošanās maģistrālajam ūdensvada tīklam ar tiešo pieslēgumu:** *(atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu):*

**2.1. □ IR IESPĒJAMA:**

**2.1.1.** Plānot ūdens pieslēgumu pie SIA “BABĪTES SILTUMS” maģistrālā ūdensvada ar ∅\_\_\_\_ pretī adresei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un izveidot sacilpojumu ar maģistrālo ūdensvadu ielā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.1.2.**Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt ∅ \_\_\_\_. Ūdensvada atzarus īpašumam projektēt ar ūdensvada cauruli PN16∅32/63.

**2.1.3.** Ieguldīšanas dziļums zem virszemes slāņa 1.7m.

**2.1.4.** Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz 5.0 atm.

**2.1.5.** Ūdensvada pievadiem paredzēt pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežās.

**2.1.6**. Projektējot maģistrālos ūdensapgādes tīklus pēc nepieciešamības palielināt esošās sistēmas jaudu, nodrošinot esošo ūdensapgādes tīklu nepārtrauktu darbību.

**2.2. □ NAV IESPĒJAMA**

2.2.1. Nepieciešams paredzēt maģistrālā ūdensvada būvniecību līdz tuvākai saslēguma vietai ar SIA “BABĪTES SILTUMS” maģistrālo ūdensvadu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.2.2. maģistrālā ūdensvada būvniecībai saņemt būvatļauju un izstrādāt būvprojektu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi", pirms tam pieprasot SIA “BABĪTES SILTUMS” atsevišķus tehniskos noteikumus;

2.2.3. maģistrālais ūdensvads pēc tā izbūves pabeigšanas un pirms ekspluatācijas uzsākšanas ir nododams SIA “BABĪTES SILTUMS”;

2.2.4. maģistrālā vada būvniecību ir iespējams veikt SIA “BABĪTES SILTUMS” pilnvarojumā saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 12.panta trešo daļu, pirms tam noslēdzot vienošanos saskaņā ar pielikumā pievienoto paraugu.

**□ Pievienošanās maģistrālajam kanalizācijas tīklam ar tiešo pieslēgumu** *(atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)*

**2.3. □ IR IESPĒJAMA:**

**2.3.1.** Plānot kanalizācijas pieslēgumu pie SIA “BABĪTES SILTUMS” maģistrālā sadzīves kanalizācijas tīkla ar ∅\_\_\_\_ pretī adresei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3.2. Centrālā kanalizācijas teknes atzīme ir \_\_\_ m Latvijas augstuma sistēmā.

2.3.3. Projektējot maģistrālos kanalizācijas tīklus pēc nepieciešamības palielināt esošās sistēmas jaudu, nodrošinot esošo kanalizācijas tīklu nepārtrauktu darbību.

**2.4. □ NAV IESPĒJAMA**

2.4.1. Nepieciešams paredzēt maģistrālā kanalizācijas vada būvniecību līdz tuvākai saslēguma vietai ar SIA “BABĪTES SILTUMS” maģistrālo kanalizācijas vadu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.4.2. maģistrālā kanalizācijas vada būvniecībai saņemt būvatļauju un izstrādāt būvprojektu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi", pirms tam pieprasot SIA “BABĪTES SILTUMS” atsevišķus tehniskos noteikumus;

2.4.3. maģistrālais kanalizācijas vads pēc tā izbūves pabeigšanas un pirms ekspluatācijas uzsākšanas ir nododams SIA “BABĪTES SILTUMS”.

2.4.4. maģistrālā vada būvniecību ir iespējams veikt SIA “BABĪTES SILTUMS” pilnvarojumā saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 12.panta trešo daļu, pirms tam noslēdzot vienošanos saskaņā ar pielikumā pievienoto paraugu.

Informācijai! Ir uzsākta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvprojekta realizācija\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagasts, Mārupes novads., iespējamā pieslēgvieta ūdensvadam un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai 20\_\_\_.gadā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ielā.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu. Pēc minēta termiņa beigām pieprasīt jaunus tehniskos noteikumus vai pieprasīt termiņa pagarinājumu.

Pielikumā: pilnvarojuma vienošanās paraugs

SIA”BABĪTES SILTUMS”

Pakalpojumu nodrošināšanas nodaļas vadītājs

Pielikums Nr.2

Instrukcijai Nr.10/2022

*/ar grozījumiem, kad izdarīti ar 21.11.2023.*

*valdes sēdes Nr.10 lēmumu Nr.1 (sēdes prot.Nr.10)/*

 [Uzņēmuma veidlapa]

**20\_\_. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nr.\_\_/\_\_\_\_\_\_**

**TEHNISKIE NOTEIKUMI**

**KANALIZĀCIJAS / ŪDENSVADA TRASES (***vajadzīgo pasvītrot***) IZBŪVEI**

**[I] Vispārīgā informācija**

**Būvniecības ieceres ierosinātājs:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Būvniecības iecere (atzīmēt ar X):**

**□Ūdensvada maģistrālais vads:**

**□Kanalizācijas maģistrālais vads:**

**Būvniecība paredzēta (zemesgabalu kadastra numuri):**

**□Ūdens patēriņš:** \_\_\_\_m3/mēn; *(atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)*

**□Novadāmo notekūdeņu daudzums**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m3/mēn *(atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)*

**Normatīvie akti, kas attiecas:**

*Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums*

*Būvniecības likums*

*Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"*

 *Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"*

*Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumi Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" (MK noteikumi Nr.174);*

*Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves""*

*Mārupes novada Teritorijas plānojums.*

*Lokālplānojums (ja attiecināms)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Detālplānojums (ja attiecināms)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**[II] Speciālie noteikumi**

**□ 2.1. Ūdensvada izbūve:** *(atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)*

**2.1.1.** Projektēt saslēgumu pie SIA” BABĪTES SILTUMS” maģistrālā ūdensvada ar ∅\_\_\_\_ pretī adresei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un izveidot sacilpojumu ar maģistrālo ūdensvadu ielā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.1.2.**Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt ∅ \_\_\_\_. Ūdensvada atzarus īpašumam projektēt ar ūdensvada cauruli PN16∅32/63.

**2.1.3.** Ieguldīšanas dziļums zem virszemes slāņa 1.7m.

**2.1.4.** Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz 5.0 atm.

**2.1.5.** Ūdensvada pievadiem paredzēt pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežās.

* + 1. Realizējot projektu, nodrošināt ūdensvada tīklu, pazemes aizbīdņu servisa rokturu drošu ekspluatācijas kārtību, ūdensvada atzaru pazemes ventiļus un virszemes piekļuves vietas pazemes ventiļiem, ugunsdzēsības hidrantus.
		2. Projektētājam saskaņot ar SIA” BABĪTES SILTUMS” konkrētu trases izvietojumu.
		3. Projektējot maģistrālos ūdensapgādes tīklus pēc nepieciešamības palielināt esošās sistēmas jaudu, nodrošinot esošo ūdensapgādes tīklu nepārtrauktu darbību.

**□ 2.2. Kanalizācijas vada izbūve:** *(atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)*

**2.2.1.** Projektēt kanalizācijas saslēgumu SIA” BABĪTES SILTUMS” maģistrālo sadzīves kanalizācijas tīklu ar ∅\_\_\_\_ pretī adresei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.2.2**. Centrālā kanalizācijas teknes atzīme ir \_\_\_ m Latvijas augstuma sistēmā.

* + 1. Projektējot un veicot būvdarbus nodrošināt aku un aku vāku hermētiskumu, un paredzēt skataku vāku nostiprināšanu atbilstoši seguma veidam:
			1. asfalts, bruģis, zaļā zona - skataku vākiem jābūt paceltiem līdz saguma virsmai;
			2. grants, šķembas - skataku vākiem jābūt iedziļinātiem \_\_\_ cm zem seguma virsma līmeņa.
		2. Projektējot maģistrālos kanalizācijas tīklus pēc nepieciešamības palielināt esošās sistēmas jaudu, nodrošinot esošo kanalizācijas tīklu nepārtrauktu darbību.
		3. Projektētājam, saskaņot ar SIA” BABĪTES SILTUMS” konkrētu trases izvietojumu.
		4. Projektējot ielas izbūvi un veicot būvdarbus, lietus un grunts ūdeņu ievade centrālā kanalizācijas cauruļvadā ir aizliegta.
		5. Projektēt un būvēt ar nosacījumu par esošo kanalizācijas tīklu saglabāšanu un bez pārtraukuma darbību, nodrošināt tehniskā dienesta piekļūšanu K tīkliem jebkurā diennakts laikā.

**Informācijai!**

1. Ir uzsākta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvprojekta realizācija\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ pagasts, Mārupes novads., iespējamā pieslēgvieta ūdensvadam un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai 20\_\_\_.gadā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ielā.
2. Pieslēgums SIA” BABĪTES SILTUMS” ūdenssaimniecības tīkliem ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās sistēmas savienojums ar pakalpojuma lietotāja īpašumā esošiem tīkliem, pakalpojuma lietotājam izbūvējot cauruļvada ievadu vai izvadu pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošai ūdenssaimniecības sistēmas daļai.
3. Piederības robeža tiek noteikta vietā, kas pēc cauruļvada ievada vai izvada izbūves sadala SIA” BABĪTES SILTUMS” īpašumā esošos ārējos ūdenssaimniecības tīklus no pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošiem tīkliem. Ja saskaņā ar šiem tehniskajiem noteikumiem izbūvētais maģistrālais ūdensvads /kanalizācijas vads pakalpojuma līguma slēgšanas brīdī nav SIA” BABĪTES SILTUMS” īpašums, var paredzēt viena komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvi pieslēguma vietā pie SIA” BABĪTES SILTUMS” ūdenssaimniecības tīkliem, kurā tiks uzstādīts viens komercuzskaites mēraparāts, par to noslēdzot vienu pakalpojuma līgumu ar to personu, kurai pieder tīklu daļa, kas tieši saslēgta ar SIA” BABĪTES SILTUMS” ūdenssaimniecības tīkliem. Šajā gadījumā citas personas, kuras saņems ūdenssaimniecības pakalpojumu, izmantojot pakalpojuma lietotāja pieslēgumu, būs blakuslietotāji, ar kuriem SIA” BABĪTES SILTUMS” ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumu neslēgs un atsevišķu komercuzskaites mēraparātu pakalpojuma uzskaitei neuzstādīs, pat ja tam būs paredzēts un izbūvēts atsevišķs komercuzskaites mēraparāta mezgls saskaņā ar uz šiem tehniskajiem noteikumiem balstītu būvprojektu.
4. Maģistrālā ūdensvada vai kanalizācijas vada būvniecību ir iespējams veikt SIA” BABĪTES SILTUMS” pilnvarojumā saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 9.panta otrās daļas 5.punktu, pirms tam noslēdzot vienošanos saskaņā ar pielikumā pievienoto paraugu.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu. Pēc minēta termiņa beigām pieprasīt jaunus tehniskos noteikumus vai pieprasīt termiņa pagarinājumu.

Pielikumā: pilnvarojuma vienošanās paraugs

SIA” BABĪTES SILTUMS”

Pakalpojumu nodrošināšanas nodaļas vadītājs

Pielikums Nr.3

Instrukcijai Nr.10/2022

*/ar grozījumiem, kad izdarīti ar 21.11.2023.*

*valdes sēdes Nr.10 lēmumu Nr.1 (sēdes prot.Nr.10)/*

 [Uzņēmuma veidlapa]

**20\_\_. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nr.\_\_/\_\_\_\_\_\_**

**TEHNISKIE NOTEIKUMI PIESLĒGUMAM**

**PIE KANALIZĀCIJAS / ŪDENSVADA TRASES (***vajadzīgo pasvītrot***)**

 **[I] Vispārīgā informācija**

**Adrese**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagasts Mārupes novads **(Īpašums)**

**Pieprasīja:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**□Ūdensvada maģistrālais vads:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)**

**□Kanalizācijas maģistrālais vads:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)**

**Īpašuma izmantošanas veids**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**□Ūdens patēriņš:** \_\_\_\_m3/mēn; (**atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)**

**□Novadāmo notekūdeņu daudzums**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m3/mēn (**atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)**

**Normatīvie akti, kas attiecas:**

*Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums (Likums)*

*Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumi Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" (MK noteikumi Nr.174);*

*Ministru kabineta 2002.gada 22.februāra noteikumi Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (MK noteikumi Nr.34);*

*Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves""*

*Mārupes novada domes 2023. gada 29. marta saistošie noteikumi Nr. 11/2023 "Par kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Mārupes novadā" (Saistošie noteikumi).*

**[II] Speciālie noteikumi**

**□ 2.1. Pieslēgums ūdensvadam:** *(atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)*

**2.1.1.** Pieslēguma vieta:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Svarīgi! *(atzīmēt ar X, kas attiecas uz īpašumu)***

□ pieslēguma vietā esošais maģistrālais vads tehnisko noteikumu pieprasīšanas brīdī ir izbūvēts un tiek ekspluatēts;

□ pieslēguma vietā esošais maģistrālais vads tehnisko noteikumu pieprasīšanas brīdī nav izbūvēts un netiek ekspluatēts:

□ būvdarbi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagasts, Mārupes novads., iespējamā pieslēgvieta maģistrālajam vadam tiks nodota ekspluatācijā un būs pieejama 20\_\_\_.gadā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ielā;

□ maģistrālo tīklu būvprojekta izstrāde\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_, Mārupes novads, iespējamā pieslēgvieta maģistrālajam vadam var būt pieejama 20\_\_\_.gadā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ielā;

□ maģistrālo tīklu plānošana\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_pagasts, Mārupes novads., iespējamā pieslēgvieta maģistrālajam vadam var būt pieejama 20\_\_\_.gadā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ielā.

**2.1.2.** Ieguldīšanas dziļums zem virszemes slāņa\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.1.3.** Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz \_\_\_\_ atm.

**2.1.4.** Servisa aizbīdnis pirms privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežās (Pakalpojuma sniedzēja piederības robeža).

**2.1.5.** Īpašumā ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga izbūvēt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta) kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši MK noteikumiem Nr.174.

**2.1.6.** Pirms atzara un izbūvētā komercuzskaites mēraparāta mezgla aizbēršanas SIA ” BABĪTES SILTUMS” pārbauda atzara montāžu līdz komercuzskaites mēraparāta mezglam, uzstāda komercuzskaites mēraparātu, noplombē komercuzskaites mēraparātu ar uzņēmuma plombu un sastāda aktu. SIA „BABĪTES SILTUMS” darbinieka **izsaukšanai izmanto tālruņa Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_vai e-pastu info@babitessiltums.lv**.

**□ 2.2. Pieslēgums kanalizācijas vadam:** *(atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)*

2.2.1. Pieslēguma vieta:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Svarīgi! *(atzīmēt ar X, kas attiecas uz īpašumu)***

□ pieslēguma vietā esošais maģistrālais vads tehnisko noteikumu pieprasīšanas brīdī **ir izbūvēts** un tiek ekspluatēts;

□ pieslēguma vietā esošais maģistrālais vads tehnisko noteikumu pieprasīšanas brīdī **nav izbūvēts** un netiek ekspluatēts:

□ būvdarbi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pagasts, Mārupes novads, iespējamā pieslēgvieta maģistrālajam vadam tiks nodota ekspluatācijā un būs pieejama 20\_\_\_.gadā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ielā;

□ maģistrālo tīklu būvprojekta izstrāde\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagasts, Mārupes novads., iespējamā pieslēgvieta maģistrālajam vadam var būt pieejama 20\_\_\_.gadā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ielā;

□ maģistrālo tīklu plānošana\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagasts, Mārupes novads., iespējamā pieslēgvieta maģistrālajam vadam var būt pieejama 20\_\_\_.gadā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ielā.

2.2.2. Pieslēguma veids\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2.3. Centrālā kanalizācijas teknes atzīme ir \_\_\_ m Latvijas augstuma sistēmā.

2.2.4. Projektēt sadzīves kanalizācijas \_\_ notekūdeņu novadīšanu no Īpašuma ar ∅\_\_\_ diametru līdz centrālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmu Īpašuma robežās.

2.2.5. Pirms sadzīves notekūdeņu kanalizācijas \_\_\_ pieslēguma atzara aizbēršanas SIA” BABĪTES SILTUMS” pārbauda atzara izbūvi no maģistrālā vada līdz ēkas pamatiem (un ja attiecināms, 2.3.1., 2.3.2.apakšpunktu prasību izpildi) un sastāda pieslēguma aktu. **Darbinieka izsaukšanai izmanto tālruņa Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vai e-pastu info@babitessiltums.lv**.

**2.3. Papildu prasības** *(atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)*

**□ a)** 2.3.1. Ja Pakalpojuma lietotājam ir vietējais ūdens ieguves avots (ūdensapgādes urbums vai aka) notekūdeņu uzskaite tiks veikta atbilstoši uz vietējā ūdens ieguves avota uzstādītā ūdens komercuzskaites mēraparāta rādījumiem. Komercuzskaites mēraparātu uzstāda, darbību un verificēšanu nodrošina pakalpojuma lietotājs. Pēc komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanas pakalpojuma sniedzējs to noplombē. Komercuzskaites mēraparāta tehniskie rādītāji ir tehnisko noteikumu pielikumā.

**□ b)** 2.3.1. Ja Pakalpojuma lietotājam ir vietējais ūdens ieguves avots (ūdensapgādes urbums vai aka) notekūdeņu uzskaite tiks veikta atbilstoši uz vietējā ūdens ieguves avota uzstādītā ūdens komercuzskaites mēraparāta rādījumiem. Komercuzskaites mēraparātu uzstāda, darbību un verificēšanu nodrošina pakalpojuma sniedzējs, ņemot vērā\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**□** 2.3.2. Ja pakalpojuma sniedzēja piegādātais vai no vietējā ūdens ieguves avota iegūtais ūdens tiek iekļauts ražojamās produkcijas sastāvā vai izmantots ražošanas procesa nodrošināšanai un pilnībā netiek novadīts centralizētajā kanalizācijas sistēmā, pakalpojuma lietotāja notekūdeņu daudzuma uzskaiti veic atbilstoši notekūdeņu plūsmas mērītāja rādījumiem, kuru uzstāda komercuzskaites mēraparāta mezglā (šajā gadījumā ir vērā ņemams tehnisko noteikumu 2.1.5.apakšpunkts). Notekūdeņu plūsmas mērītāja uzstādīšanu un darbību nodrošina pakalpojuma lietotājs. Pēc komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanas pakalpojuma sniedzējs to noplombē. Komercuzskaites mēraparāta tehniskie rādītāji ir tehnisko noteikumu pielikumā.

**□** 2.3.3. Ja veicot būves projektēšanas darbus, nepieciešams izbūvēt hidrantu uz SIA ”BABĪTES SILTUMS” piederoša ūdensvada, tā izvietojumu rakstveidā saskaņot ar SIA ”BABĪTES SILTUMS”. Katru izbūvēto hidrantu ar pieņemšanas – nodošanas aktu nodot SIA” BABĪTES SILTUMS” pirms apliecinājuma (pieejams [www.babitessiltums.lv](http://www.mkp.lv) “*apliecinājums par pieslēguma izbūvi”*) par pieslēguma izbūves atbilstību BS izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem iesniegšanas.

**□** 2.3.4. Ja Pakalpojuma lietotājs saņem ūdensapgādes pakalpojumu no cita sabiedriskā (pašvaldības pilnvarotā) ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja un pakalpojuma saņemšanas vietā ir uzstādīts ūdensapgādes pakalpojuma sniedzējam piederošs ūdens komercuzskaites mēraparāts, notekūdeņu uzskaite tiek veikta atbilstoši ūdens komercuzskaites mēraparāta rādījumiem, kuru uzstāda SIA” BABĪTES SILTUMS” **tikai** komercuzskaites mēraparāta mezglā (**siltinātā aka/šahta**) aiz ūdensapgādes pakalpojuma sniedzējam piederoša komercuzskaites mēraparāta. Komercuzskaites mēraparātu uzstāda, darbību un verificēšanu nodrošina pakalpojuma sniedzējs.

**2.4. Ar centrālās kanalizācijas aizsardzību saistītie pasākumi:**

* + 1. Lietus un grunts ūdeņu ievade centrālajā kanalizācijas cauruļvadā ir aizliegta. Pakalpojuma lietotājam jāspēj attēlot/norādīt plānoto (esošo) lietus ūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumu pirms ūdenssaimniecības pakalpojuma līguma slēgšanas.
		2. Notekūdeņu sastāvam un raksturojošiem parametriem pirms to novadīšanas centralizētajā kanalizācijas sistēmā jāatbilst MK noteikumu Nr.34 “ 5.pielikuma 1.un 2. tabulas prasībām un Saistošo noteikumu 16.un 17.punktam.

**[III] Noslēguma jautājumi**

* 1. Pēc pieslēguma izbūves pabeigšanas:
		1. iesniegt SIA” BABĪTES SILTUMS” izbūvēto komunikāciju izpildshēmu \*dgn formātā saskaņotu ar SIA „Mērniecības datu centrs”;
		2. iesniegt SIA” BABĪTES SILTUMS” apliecinājumu (pieejams [www.babitessiltums.lv](http://www.mkp.lv) “*apliecinājums par pieslēguma izbūvi”*) par pieslēguma izbūves atbilstību BS izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un uzaicināt SIA” BABĪTES SILTUMS” darbinieku tehnisko noteikumu 2.3.1., 2.3.2.apakšpunktu izpildei;
		3. noslēgt ar SIA” BABĪTES SILTUMS” ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumu.
	2. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu. Pēc minēta termiņa beigām pieprasīt jaunus tehniskos noteikumus vai pieprasīt termiņa pagarinājumu.
	3. Saskaņā ar Likuma 8.panta pirmo daļu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana un lietošana bez pakalpojuma līguma noslēgšanas ir aizliegta.

Pielikumā: kopija no izpildshēmas ar pieslēguma vietu ūdensvadam un kanalizācijas tīklam

SIA”BABĪTES SILTUMS”

Pakalpojumu nodrošināšanas nodaļas vadītājs

Pielikums Nr.4.1.

Instrukcijai Nr.10/2022

 [Uzņēmuma veidlapa]

20\_\_.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_

***Adresāts***

*Par atteikumu izsniegt tehniskos noteikumus*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumu Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", 23. punktu, informēju, ka pieslēgšanās SIA “BABĪTES SILTUMS” (turpmāk tekstā – BS) centralizētajai ūdenssaimniecības sistēmai nav iespējama sistēmas izvietojuma (īpašums nepiekļaujas BS īpašumā esošajam maģistrālajam vadam\_\_\_\_\_\_\_\_\_ielā) dēļ.

Norādu, ka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ielā atrodas citai personai piederoša centralizētās ūdenssaimniecības sistēmas daļa, kura ir pieslēgta BS centralizētajai ūdenssaimniecības sistēmai, par to noslēdzot ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumu.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 1.panta 1.punktu blakuslietotājs ir persona, kura izmanto ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošo ūdensapgādes sistēmu ūdens saņemšanai vai kanalizācijas sistēmu notekūdeņu novadīšanai.

Savukārt tā paša likuma 10.panta pirmās daļas 7.punkts noteic, ka atbilstoši saņemtā ūdenssaimniecības pakalpojuma veidam pakalpojumu lietotājam ir pienākums slēgt līgumu ar blakuslietotāju par savā īpašumā vai valdījumā esošo ūdensapgādes sistēmu vai kanalizācijas sistēmu izmantošanu, cenu par pakalpojumiem blakuslietotājam nosakot ar uzcenojumu, kas nepārsniedz 10 procentus no regulatora noteiktā tarifa vai pašvaldības noteiktās maksas par attiecīgo pakalpojumu, ja ūdensapgādes sistēmai vai kanalizācijas sistēmai ir blakuslietotājs.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumu Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 31. punktam, ja pakalpojumu lietotājs, kas izmanto ūdenssaimniecības pakalpojumus, ar savā īpašumā vai valdījumā esošu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu starpniecību sniedz pakalpojumus citam blakuslietotājam, piegādājot viņa nekustamajam īpašumam ūdeni vai novadot notekūdeņus, šādi sniegtie pakalpojumi nav uzskatāmi par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

SIA”BABĪTES SILTUMS”

Pakalpojumu nodrošināšanas nodaļas vadītājs

Pielikums Nr.4.2.

Instrukcijai Nr.10/2022

 [Uzņēmuma veidlapa]

20\_\_.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_

***Adresāts***

*Par atteikumu izsniegt tehniskos noteikumus*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumu Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", 23. punktu, informēju, ka pieslēgšanās SIA “BABĪTES SILTUMS” (turpmāk tekstā – BS) centralizētajai ūdenssaimniecības sistēmai nav iespējama tehniskā stāvokļa dēļ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Norādu, ka centralizētās ūdenssaimniecības sistēmas uzlabošanas darbi ir plānoti 20\_\_.gadā. Aktuālā informācija tiks publicēta BS tīmekļa vietnē [www.](http://www.mkp.lv)babitessiltums.lv.

Aicinu atkārtoti pieprasīt tehniskos noteikumus pēc centralizētās ūdenssaimniecības sistēmas tehniskā stāvokļa atjaunošanas.

SIA ”BABĪTES SILTUMS”

Pakalpojumu nodrošināšanas nodaļas vadītājs

Pielikums Nr.4.3.

Instrukcijai Nr.10/2022

 [Uzņēmuma veidlapa]

20\_\_.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_

***Adresāts***

*Par atteikumu izsniegt tehniskos noteikumus*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumu Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", 23. punktu, informēju, ka pieslēgšanās SIA “BABĪTES SILTUMS” (turpmāk tekstā – BS) centralizētajai ūdenssaimniecības sistēmai nav iespējama nepietiekamās jaudas dēļ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Norādu, ka centralizētās ūdenssaimniecības sistēmas jaudas palielināšanas darbi ir plānoti 20\_\_.gadā/ šobrīd nav plānoti. Aktuālā informācija tiks publicēta BS tīmekļa vietnē [www.babitessiltums.lv](http://www.babitessiltums.lv).

Aicinu atkārtoti pieprasīt tehniskos noteikumus pēc centralizētās ūdenssaimniecības sistēmas jaudas palielināšanas darbu veikšanas.

SIA ”BABĪTES SILTUMS”

Pakalpojumu nodrošināšanas nodaļas vadītājs

Pielikums Nr.5

Instrukcijai Nr.10/2022

*/ar grozījumiem, kad izdarīti ar 21.11.2023.*

*valdes sēdes Nr.10 lēmumu Nr.1 (sēdes prot.Nr.10)/*

*PARAUGS*

VIENOŠANĀS

par ūdenssaimniecības maģistrālā vada projektēšanu un izbūvi

(sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja pilnvarojums)

**datums, vieta**

**SIA“BABĪTES SILTUMS”,** reģistrācijas Nr.440003145750103111018, turpmāk tekstā- Pakalpojuma sniedzējs, tās valdes locekļa \_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no vienas puses

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_turpmāk tekstā – Īpašnieks, no otras puses,

 turpmāk tekstā abi kopā Līdzēji, ņemot vērā, ka:

*Pakalpojuma sniedzējs ir Mārupes novada pašvaldības pilnvarotais ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējs Babītes un Salas pagasta, Mārupes novada administratīvajā teritorijā,*

*Īpašnieks ierosina būvniecības ieceri, saskaņā ar kuru paredzēts izbūvēt maģistrālo ūdenssaimniecības vadu ārpus Īpašnieka piederošā nekustamā īpašuma (\_\_\_\_\_ ar kad.Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) robežām;*

*un pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 9.panta otrās daļas 5.punktu un11.panta trešo daļu*

*vienojas par sekojošo:*

1. Pakalpojuma sniedzējs pilnvaro Īpašnieku pārstāvēt Pakalpojuma sniedzēja intereses valsts un pašvaldību iestādēs projektēšanas ietvaros ar tiesībām saņemt būvatļauju uz sava vārdā, lai izpildītu Pakalpojuma sniedzēja izsniegtos tehniskos noteikumus (pielikums un vienošanās neatņemama sastāvdaļa) un izbūvētu objektu “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_maģistrālie tīkli \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk tekstā – viss kopā -Objekts).
2. Īpašnieks ne vēlāk kā 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā noslēdz dāvinājuma līgumu ar Pakalpojuma sniedzēju un nodod Objektu bez atlīdzības Pakalpojuma sniedzēja īpašumā un grāmatvedības uzskaitē.
3. Pakalpojuma sniedzējs pēc vienošanās 2.punkta izpildes pievieno Objektu kopējam centralizētajam ūdenssaimniecības tīklam un apņemas izmantot sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai, nodrošinot šā pakalpojuma pieejamību Objektam pieguļošajos īpašumos pēc pieprasījuma normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pakalpojuma sniedzējs apņemas 5 (piecu) darbdienu laikā pēc vienošanās 2.punkta izpildes izsniegt Īpašniekam tehniskos noteikumus individuālā pieslēguma izbūvei.
5. Ar šo vienošanos dotā pilnvarojuma ietvaros Īpašnieks ir tiesīgs patstāvīgi uz sava vārda :
	1. izstrādāt Objekta būvprojektu un iesniegt to saskaņošanai būvvaldē;
	2. pieprasīt tehniskos noteikumus un atbildēt par to izpildi projektēšanas nosacījumu izpildes ietvaros;
	3. pieprasīt un saņemt būvatļauju;
	4. veikt būvdarbus saskaņā ar būvprojektu;
	5. nodot Objektu ekspluatācijā.
6. normatīvajos aktos paredzētais Objekta izvietojuma saskaņošanas pienākums gulstas uz Īpašnieku.
7. Īpašnieka izstrādātais būvprojekts un tehniskā izpilddokumentācija kopā ar aktu par pieņemšanu ekspluatācijā ir nododams Pakalpojuma sniedzējam kopā ar Objektu.
8. Pakalpojuma sniedzējs nepiedalās Objekta izbūves un projektēšanas finansēšanā. Ar šo vienošanos uzdotos uzdevumus Īpašnieks pilda patstāvīgi un pilnībā nodrošinot tam finansiālu segumu.
9. Vienošanās sastādīta divos vienādos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai pusei. Ja vienošanās tie parakstīta ar drošu elektronisku parakstu, tā tiek sagatavota vienā eksemplārā.
10. Vienošanās ir viens pielikums – tehniskie noteikumi.

Pakalpojuma sniedzējs Īpašnieks

Pielikums Nr.6

Instrukcijai Nr.10/2022

 [Uzņēmuma veidlapa]

**20\_\_. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nr.\_\_/\_\_\_\_\_\_**

**TEHNISKIE NOTEIKUMI**

**ŪDENSAIMNIECĪBAS INFRASTRUKTŪRAS AIZSARDZĪBAI**

 **[I] Vispārīgā informācija**

**Vieta**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagasts Mārupes novads

**Pieprasīja:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lietošanas veids: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**□Ūdensvada maģistrālais vads:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**atzīmēt ar X, ja attiecas)**

**□Kanalizācijas maģistrālais vads:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**atzīmēt ar X, ja attiecas)**

**Normatīvie akti, kas attiecas:**

*Aizsargjoslu likuma 35.panta piektā un septītā daļa, 48.pants*

**[II] Inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumi**

* 1. Projektējot un veicot būvdarbus, būvējot ielas segumu, ūdensvada (Ū) un kanalizācijas (K) skataku vākiem jābūt paceltiem līdz ceļa virsmai, vāki jānostiprina atbilstoši ceļa segumam, nodrošināt aku un aku vāku hermētiskumu, aku vākam attiecībā pret seguma profilu jābūt vienādam un līdzenam, bez iesēduma, paaugstinājuma vai pazeminājuma.
	2. Projektēt atbilstošu piebrauktuvi vai piekļuvi un ceļa drošības norobežojumus ielās vai ielu krustojumos uzbūvētiem virszemes ugunsdzēsības hidrantiem un kanalizācijas sūkņu stacijām (KSS).
	3. Projektētājam saskaņot ar SIA “BABĪTES SILTUMS” konkrētu ceļa/trases izvietojumu.
	4. Veicot būvdarbus, lietus un grunts ūdeņu ievade centrālā kanalizācijas cauruļvadā ir aizliegta.
	5. Projektēšanas un būvdarbu laikā nodrošināt ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu saglabāšanu, nepieļaut tādu darbu veikšanu, kas var izraisīt ilgstošu vai īslaicīgu ūdenssaimniecības pakalpojuma pārtraukšanu.
	6. Projektēšanas un būvdarbu laikā nodrošināt SIA “BABĪTES SILTUMS” tehniskā dienesta piekļūšanu UK tīkliem jebkurā diennakts laikā.
	7. Projektēšanas un būvdarbu laikā nodrošināt UK tīklu, skataku, pazemes aizbīdņu servisa rokturu drošu ekspluatācijas kārtību, neatstāt vaļējas komunikācijas, lūkas. Ūdensvada atzaru pazemes ventiļus un virszemes piekļuves vietas pazemes ventiļiem, ugunsdzēsības hidrantus, kanalizācijas skatakas aizsargāt, tajās nepieļaut smilts, šķembu, asfalta iekļūšanu lūkās un aizbīdņu servisa rokturu kapēs.
	8. Ja Projektēšanas un būvdarbu laikā ir nepieciešams veikt būvdarbus vismaz 2 m attālumā vai tuvāk pietuvojoties UK tīkliem, pirms šo darbu (projektēšanas vai būvniecības) uzsākšanas, saskaņot rakstveidā ar SIA “BABĪTES SILTUMS” precīzu atrašanās vietu, un ja nepieciešams, būvdarbu metodi.

**[III] Noslēguma jautājumi**

* 1. Pēc būvdarbu pabeigšanas:
		1. iesniegt SIA “BABĪTES SILTUMS” izbūvēto komunikāciju izpildshēmu \*dgn formātā saskaņotu ar SIA „Mērniecības datu centrs”;
		2. pieprasīt atzinumu SIA “BABĪTES SILTUMS” par atbilstību BS izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
	2. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu. Pēc minēta termiņa beigām pieprasīt jaunus tehniskos noteikumus vai pieprasīt termiņa pagarinājumu.
	3. SIA ”BABĪTES SILTUMS” tālruņa numuri:

Birojs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(darba laikā)

Diennakts dežūrtālrunis – \_\_\_\_\_\_\_

SIA ”BABĪTES SILTUMS”

Pakalpojumu nodrošināšanas nodaļas vadītājs