

# SIA „BABĪTES SILTUMS”

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003145751  
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. LV40003145751  
Adrese: Jūrmalas 13d, Piņķi, Babītes pagasts,  
Babītes novads, LV-2107

## GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU

(pārskata periods: 01.01.2017. – 31.12.2017)

Babītes novads  
2018

SIA "Babītes siltums"  
FINANŠU PĀRSKATS  
par laika periodu no 01.01.2017 līdz 31.12.2017  
Naudas vienība – eiro

---

SATURS

	Lpp.
1. Vadības ziņojums	3
2. Finanšu pārskats	
2.1. Ziņas par sabiedrību	6
2.2. Peļņas vai zaudējuma aprēķins	7
2.3. Bilance	8
2.4. Pielikumi finanšu pārskatam	
2.4.1 grāmatvedības politika	10
2.4.2 pielikumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina	13
2.4.3 pielikumi pie bilances	15
2.4.4 vispārīga informācija	19
3 Revidenta atzinums	21
4 Dalībnieku sapulces protokola kopija	24

## VADĪBAS ZIŅOJUMS PAR 2017. GADA PĀRSKATU

### Darbības veidu raksturojums:

SIA „Babītes Siltums” 2004. gada 4.februārī ierakstīts Komercreģistrā ar vienotu Reģistrācijas Nr.40003145751, pamatkapitāls 3497201 daļas, vienas daļas vērtība EUR 1.

Sabiedrības galvenie nodarbošanās veidi:  
siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale Piņķu ciemā, NACE 35.22;  
dzeramā ūdens ieguve, piegāde, realizācija Piņķu ciemā Babītes ciemā un Spuņciemā, NACE 36.00; No 2016.g.1.jūnija pamatojoties uz Babītes novada pašvaldības lēmumu uzsākām ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Spuņciemā, Salas pagastā.  
notekūdeņu savākšana, pārsūkņēšana, attīrīšana Piņķu ciemā, Babītes ciemā, Spuņciemā un Spilves ciemā, NACE 37.00; Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību NACE 68.32;  
citu pakalpojumu sniegšana.

Minēto darbu veikšanai komercsabiedrībai ir nepieciešamās atļaujas un licences:  
siltumenerģijas ražotāja reģistrācijas Nr.SR 0015, siltumenerģijas tirgotāja reģistrācijas Nr.ST0004, siltumenerģijas pārvades un sadales licences Nr.E 2104; ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja reģistrācijas Nr.U10013.

### 2017. gada darbības analīze:

Ieņēmumi no pamatdarbības kopā, salīdzinot ar 2016. gadu, ir nedaudz palielinājušies par 1.73 % (+EUR 17987)

Siltuma realizācijas ieņēmumi samazinājušies par 1% (- EUR 3216), sakarā ar silto laiku apkures periodā, un renovētām mājām ir mazāks siltuma patēriņš. Siltuma realizācijas tarifs nedaudz palielinājās (2017.g.- 53.10 EUR/Mwh; 2016.gads- 51.75 EUR/Mwh) gāzes cenas rezultātā.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu realizācijas ieņēmumi, sakarā ar patērētāju skaita pieaugumu, palielinājušies par 6.5% (+EUR 8716).

Ražošanas izmaksas ir palielinājušās (+ EUR 76389), tas saistībā ar izdevumiem par vairāku māju renovācijas projektu izstrādi u.c. izdevumiem.

Ir palielinātas algas atsevišķu struktūrvienību darbiniekiem.

Veikti remontdarbi Spilves KSS( nomainīts sūknis, vadības bloks)u.c.remontdarbi. Pamatlīdzekļu amortizācija sastāda 29% ( EUR 323630) no kopējām ražošanas izmaksām.

Ieņēmumi par notekūdeņu pārsūkņēšanu Spilves ciemā palielinājušies par 12 % (EUR 8389)

SIA "Babītes siltums"  
FINANŠU PĀRSKATS  
par laika periodu no 01.01.2017 līdz 31.12.2017  
Naudas vienība – eiro

---

Kopējais pircēju un pasūtītāju parāds par 2017 gadu sastāda 149584. gadu, , tai skaitā :  
juridisko personu parāds EUR 61324( t.sk decembra rēķini – EUR 58965)  
fizisko personu parāds EUR 88260 ( t.sk. decembra rēķini –EUR 87865)

Tika veikti tiesvedības procesi ar parādniekiem, 4 tiesu lietas ir izskatītas un atsevišķām lietām ir pozitīvs lēmums, panākta parāda atgūšana -3 parādniekiem, 1- atgūts daļēji.

Tika veikti pasākumi (parādnieku vairākkārtēja brīdināšana), kuru rezultātā 12 dzīvokļu īpašnieki samazināja parādu.

### 2017.gada finanšu pārskata analīze

Sabiedrībā ir izveidota iekšējā grāmatvedības uzskaitē katram pamatnodarbošanās veidam un katru mēnesi tiek analizēta katras struktūrvienības darbība, kas dod iespēju Sabiedrības vadībai pieņemt lēmumu par darbības uzlabošanu.

Uzņēmuma racionālas finansēšanas ieteikums ir, ka ilgtermiņa ieguldījumus sedz ar pašu kapitālu un veicot bilances horizontālo analīzi, redzams, ka pašu kapitāls nesedz ilgtermiņa ieguldījumus, bet apgrozāmie līdzekļi pilnībā sedz īstermiņa saistības un ir līdzekļu pārpalikums jeb tīrais apgrozījums, kas dod iespēju dažādu variantu meklēšanā un piemērošanā, lai veiktu darbības uzlabošanu un citu pasākumu realizēšanu –

Pašu kapitāls EUR 4363325  
ilgtermiņa ieguldījumi EUR 6337790  
EUR 1974465

Apgrozāmie līdzekļi EUR 159904

īstermiņa saistības EUR 302750 (t.sk. ES Kohēzijas fonda līdzfinansētās daļas izveidoto pamatlīdzekļu nolietojums par 2018.gadu EUR 165121)

Ienesīguma koeficients:

bruto peļņa EUR -79611 : neto apgrozījums 1041478\*100% = 0.08

%.

### Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde apstiprināja pārskata gadu pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un uzņēmuma finansiālo stāvokli.

SIA "Babītes siltums"  
FINANŠU PĀRSKATS  
par laika periodu no 01.01.2017 līdz 31.12.2017  
Naudas vienība – eiro

---

Valdes ieteiktās peļņas sadale

Sabiedrības 2017.gada darbības rezultātā iegūtos zaudējumus EUR 79611 valde iesaka segt no iepriekšējo gadu peļņas.

Nākotnes perspektīva

2017.gadā turpināsies sabiedrības attīstība pamatdarbības jomā. Tiks turpināta projekta dokumentācijas - jaunas, šodienas prasībām atbilstošas, katlu mājas un administrācijas – personāla telpu, izstrāde un būvniecība.

Ūdenssaimniecības jomā turpināsies darbs ar individuālo māju pieslēgšanu pie izbūvētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

Salas pagasta Spuņciemā jārīsināts jautājums par kanalizācijas notekūdeņu sūkņu stacijas pārbūvi Sila ielā, gruntsūdeņu infiltrāciju kanalizācijas tīklos, notekūdeņu labāku attīrīšanu un piegādātā ūdens uzskaiti pie patērētājiem, arī maģistrālā kanalizācijas kolektora pārbūvi Spuņciema ielā.

Sabiedrība turpinās darbu pie debitoru parādu samazināšanas, kā arī pie ūdenssaimniecības tarifu izstrādāšanas un pie ūdenssaimniecības atļauju pārskatīšanas.

Apliecinājums par ziņu patiesīgumu

SIA "Babītes siltums" vadība atbild par sagatavoto Gada pārskatu. Gada pārskats sagatavots atbilstoši grāmatvedības ierakstiem un sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par sabiedrības finansiālo stāvokli. Līdz gada pārskata sastādīšanas dienai nav notices nekas tāds, kas var ietekmēt gada pārskata lietotāju lēmumu pieņemšanu. Uzņēmuma vadība nav sniegusi nekādus galvojumus.

Valdes loceklis:



Valdis Kalniņš



2018.gada 2.martā

## INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

1. Sabiedrības nosaukums: „BABĪTES SILTUMS”
2. Juridiskā forma: SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
3. Reģistrācijas numurs un datums: 40003145751, 2004.gada 04.februārī
4. Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13d, Babītes pagasts, Babītes novads, LV- 2107
5. Dalībnieki: Babītes novada pašvaldība  
100% - kapitāla daļu turētājs
6. Pamatkapitāls: 3497201 EUR (apmaksāts 3497201 EUR)  
Daļu skaits 3497201, Daļas vērtība 1.00 EUR
7. Darbības veids: Siltumenerģijas ražošana, piegāde un sadale NACE: 35.22;  
Ūdensapgāde NACE: 36.00;  
Notekūdeņu savākšana un attīrīšana NACE: 37.00;  
Nekust. īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību NACE: 68.32.
8. Amatpersonas: Valdes loceklis Valdis Kalniņš
9. Grāmatvede Regīna Caune
10. Finanšu gads: no 01.01.2017 līdz 31.12.2017
11. Vidējais strādājošo skaits pārskata gadā 34  
*SIA Auditorfirma AKOTANA, LZRA licence Nr. 3*
12. Revidents *Auseklis Krūmiņš, zverināts revidents, LZRA sertifikāts Nr. 60*

Valdes loceklis:

Grāmatvede

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Valdis Kalniņš

Regīna Caune

2018.gada 2.martā

SIA "Babītes siltums"  
FINANŠU PĀRSKATS  
par laika periodu no 01.01.2017 līdz 31.12.2017  
Naudas vienība – eiro

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS  
pārskata periods no 01.01.2017 līdz 31.12.2017  
(klasificēts pēc izdevumu funkcijām)

Nr.p. k.	Rādītāja nosaukums	Piez. Nr	2017.gads	2016.gads
1	Neto apgrozījums	2.2	1041478	1023491
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2.3.	1105273	1028884
3	Bruto peļņa vai zaudējumi	-	(63795)	(5393)
4	Administrācijas izmaksas	2.4.	119190	111941
5.	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	2.5.	194665	198247
6.	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības izdevumi	2.6.	91291	7953
9.	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		(79611)	72960
10	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		(79611)	72960
11	Uzņēmuma ienākuma nodoklis		0	0
12	<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(79611)</b>	<b>72960</b>

Valdes loceklis:

Valdis Kalniņš

Grāmatvede:

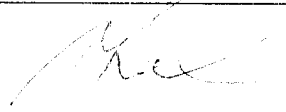
Regīna Caune

2018.gada 2.martā

SIA "Babītes siltums"  
 FINANŠU PĀRSKATS  
 par laika periodu no 01.01.2017 līdz 31.12.2017  
 Naudas vienība – eiro

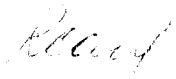
AKTĪVS	Piezīmes numurs	31.12.2017	31.12.2016
1. ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
I NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI			
1.Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	3.1.	290	442
I KOPĀ		<b>290</b>	<b>442</b>
II PAMATLĪDZEKĻI			
1.Nekustamie īpašumi	3.1.	6025864	6301928
2.Tehnoloģiskas iekārtas un ierīces	3.1.	299785	346943
3.Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	3.1.	11851	0
II KOPĀ		<b>6337500</b>	<b>6648871</b>
<b>1. IEDAĻAS KOPSUMMA</b>		<b>6337790</b>	<b>6649313</b>
2. APGROZĀMIE LĪDZEKĻI I KRĀJUMI			
1.Izejvielas un materiāli		3257	2143
I KOPĀ		<b>3257</b>	<b>2143</b>
II DEBITORI			
1.Pircēju un pasūt. parādi	3.2.	149584	226541
2.Citi debitori	3.3.	9900	4000
3.Nakamo periodu izmaksas	3.4.	420	324
II KOPĀ		<b>159904</b>	<b>230865</b>
III NAUDAS LĪDZEKĻI	3.5.	<b>2077446</b>	<b>1938438</b>
<b>2.IEDAĻAS KOPSUMMA</b>		<b>2240607</b>	<b>2171446</b>
<b>BILANCE</b>		<b>8578397</b>	<b>8820759</b>

Valdes loceklis:



Valdis Kalniņš

Grāmatvede:



Regīna Caune

2018.gada 2.martā



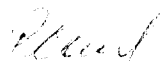
SIA "Babītes siltums"  
 FINANŠU PĀRSKATS  
 par laika periodu no 01.01.2017 līdz 31.12.2017  
 Naudas vienība – eiro

PASĪVS	Piezīmes numurs	31.12.2017	31.12.2016
<b>1.PAŠU KAPITĀLS</b>			
1.Pamatkapitāls	3.6.	3497201	3497201
2.Sabiedrības statūtos noteiktās rezerves			
3.Iepriekšējos gados nesadalītā peļņa		945734	872774
4.Pārskata gadā nesadalītā peļņa		(79611)	72960
<b>1.IEDAĻAS KOPSUMMA</b>		<b>4363324</b>	<b>4442935</b>
<b>3.KREDITORI</b>			
<b>I ILGTERMIŅA KREDITORI</b>			
1.Pārējie kreditori	3.7.	46471	46471
2.Nākamo periodu ieņēmumi	3.8.	3865852	4031233
<b>I KOPĀ</b>		<b>3912323</b>	<b>4077704</b>
<b>II ĪSTERMIŅA KREDITORI</b>			
1.Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	3.9.	42586	29175
2.Nodokļi un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	3.10.	27109	22567
3.Pārējie kreditori	3.11.	19413	13037
4. Uzkrātās saistības	3.12.	48261	46595
5.Nākamo periodu ieņēmumi	3.13.	165381	188746
<b>II KOPĀ</b>		<b>302750</b>	<b>300120</b>
<b>3.IEDAĻAS KOPSUMMA</b>		<b>4215073</b>	<b>4377824</b>
<b>BILANCE</b>		<b>8578397</b>	<b>8820759</b>

Valdes loceklis:

Valdis Kalniņš

Grāmatvede:



Regīna Caune

2018.gada 2.martā

## Finanšu pārskatu pielikums

### 1. GRĀMATVEDĪBAS POLITIKA

#### 1.1. Vispārīgie principi.

1.1.1 Finanšu pārskats sagatavots pamatojoties uz likuma "Par grāmatvedību", likuma "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un Ministru kabineta noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" prasībām.

1.1.2. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts atbilstoši izdevumu veidiem (izdevumu funkcijai). Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc tiešās metodes.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, uzņēmumā lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

1.1.3. Finanšu pārskatu sagatavo atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- 1) pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta šā likuma 95.pantā minētā persona vai pārvaldes institūcija,
  - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
  - 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
  - 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
  - 6) katra pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās;
  - 7) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
  - 8) jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts. Izņemot, ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas
  - 9) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;

10) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksā ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

#### 1.2. Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums.

1.2.1. Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma ar piešķirtajām atlaidēm un bez pievienotās vērtības nodokļa.

1.2.2. Pārējie ieņēmumi no procentu un kavējuma naudām tiek atzīti to saņemšanas brīdī.

#### 1.3. Pamatlīdzekļi.

1.3.1. Visi pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Bilancē pamatlīdzekļi uzrādīti iegādes vērtībā atskaitot nolietojumu – atlikušajā vērtībā.

1.3.2. Pamatlīdzekļu nolietojums aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās.

Uzņēmumā pamatlīdzekļi ir ilgtermiņa ieguldījumi, kam lietošanas termiņš ir ilgāks par vienu gadu un kuri funkcionē patstāvīgi, to mērķis nav pārdošana. Pamatlīdzekļa iegādes vērtība noteikta no 500 EUR, izvērtējot viņa pielietojumu.

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma „Par uzņēmuma ienākuma nodokli”, 13.panta prasībām un likmēm”

#### 1.4. Krājumi.

Izejvielu, materiālu un pirktu preču atlikumi ir uzrādīti iegādes pašizmaksā. Krājumu atlikumu vērtības aprēķināšanai izmantota FIFO metode. Krājumi tiek koriģēti pēc nepārtrauktās inventarizācijas metodes. Novērtējums, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtības samazinājums ir norakstīts. Krājumu atlikumi ir pārbaudīti gada inventarizācijā.

#### 1.5. Debitoru parādi.

1.5.1. Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

1.5.2. Debitoru parādu salīdzināšana veikta pēc stāvokļa uz 2017.gada 31.decembri.

#### 1.6. Nauda un tās ekvivalenti.

1.6.1. Sākoties euro ieviešanas dienai, tika konvertēti bezskaidras naudas līdzekļu atlikumi, ievērojot Noteikto maiņas kursu un šā likuma 6.pantā noteiktos noapaļošanas principus .  
2014.gada pārskatā visas summas norādītas euro.

#### 1.7. Pārējo principu ievērošana.

1.7.1. Sakarā ar to, ka sabiedrībai nav meitas uzņēmumu, par konsolidācijas principiem šeit netiek norādīts.

1.7.2. Sakarā ar to, ka sabiedrībai nav finanšu līzings darījumu un saistību, par finanšu līzings uzskaites principiem šeit netiek norādīts.

2. Nākamo periodu ieņēmumi

Nākamo periodu ieņēmumi sastāv no summām, kas aprēķinātas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.537 (prot. Nr.37, 17.§) „Kārtība, kādā finanšu pārskatos atspoguļojams valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Kopienas, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālais atbalsts (finanšu palīdzība), ziedojumi un dāvinājumi naudā vai natūrā”:

- finansiālo atbalstu, kas izpaužas kā par valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Kopienas, citas starptautiskas organizācijas un institūcijas finanšu palīdzības līdzekļiem izveidota ilgtermiņa ieguldījumu objekta ar ierobežotu lietošanas 12 periodu nodošana uzņēmuma īpašumā bez atlīdzības;

- saskaņā ar apstiprināto finansēšanas kārtību no Eiropas Savienības struktūrfondiem piešķirto finanšu palīdzību, kas izpaužas kā izdevumu atmaksa pēc ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādes, izveidošanas vai būvniecības projekta pabeigšanas vai pakāpeniski ilgtermiņa projekta īstenošanas gaitā, pamatojoties uz iesniegtajiem struktūrfondu līdzekļu atmaksas pieprasījumiem atbilstoši saņemtajām summām.

Bilances postenī “Nākamo periodu ieņēmumi” norādīto saņemtās finanšu palīdzības vai citā veidā saņemtā finansiālā atbalsta summu iekļauj attiecīgo pārskata gadu ieņēmumos:

- ja par finanšu palīdzības veidā saņemto naudu iegādātā, izveidotā vai uzbūvētā ilgtermiņa ieguldījumu objekta vai finansiālā atbalsta veidā saņemtā ilgtermiņa ieguldījumu objekta lietošanas periods ir ierobežots un ja saņemtā finanšu palīdzība vai citā veidā saņemtais finansiālais atbalsts pilnībā sedz minētā objekta vērtību, - atbilstoši to kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summām;

- ja saņemtā finanšu palīdzība vai citā veidā saņemtais finansiālais atbalsts sedz tikai daļu no minētā objekta vērtības, atbilstoši tām šā objekta kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summu daļām, kuras attiecas uz saņemto finanšu palīdzību vai finansiālo atbalstu.

3. Uzkrātās saistības

Skaidri zināmas norēķinu summas ar piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm un pakalpojumiem, ja bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments saskaņā ar līguma nosacījumiem, un ir atzīts par uzkrājumiem.

Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu par pārskata gadu ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu. Aprēķināto uzkrātās saistības izmaksas summu par pārskata gadu iegrāmato uzkrātās saistības palielinot izmaksas, bet iepriekšējā taksācijas gada uzkrātās saistības summu iegrāmato samazinot izmaksas par tekošo periodu.

SIA "Babītes siltums"  
FINANŠU PĀRSKATS  
par laika periodu no 01.01.2017 līdz 31.12.2017  
Naudas vienība – eiro

2. PASKAIDROJUMI PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINAM.

2.1. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts pēc apgrozījumu izmaksu metodes. Tajā ietverti ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas ir saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

2.2. Ieņēmumi:

	Ieņēmumu veids	2017.gads	2016.gads
2.2.1.	Siltumenerģija	404063	407279
2.2.2.	Ūdensapgāde	133153	124437
2.2.3.	Notekūdeņu savākšana un attīrīšana	202516	201622
2.2.4.	Namu apsaimniekošana	184206	185747
2.2.5.	Notekūdeņu pārsūkņēšana	67184	58795
2.2.6.	Atkritumu izvešana	25940	22123
2.2.7.	Platības iznomašana	8900	8595
2.2.8.	Elektrība koptelpās un c.objektos	5173	4681
2.2.9.	Santehnikas pakalpojumi	3891	2756
2.2.10.	Pakalpojumi –perif.m.	3897	5164
2.2.11	Citi sniegtie pakalpojumi	2555	2292
	KOPĀ	1041478	1023491

Visi ieņēmumi gūti iekšzemes tirgū.

2.3. Izmaksas:

RAŽOŠANAS IZMAKSAS:

Nr.p.k.	Izdevumu veids	2017.gads	2016.gads
2.3.1.	Strādnieku darba alga	165205	145536
2.3.2.	Soc. Apdrošin. Nodoklis	36210	31631
2.3.3.	Gāze	295278	286051
2.3.4.	Elektroenerģija	76271	69144
2.3.5.	Materiāli	39683	33452
2.3.6.	Pakalpojumi no ārienes	148077	121359
2.3.7.	PL nolietojums (135144+188486 KF)	323630	326645
2.3.8.	Dabas aizsardzības izmaksas	18090	12788
2.3.9.	Uzņēmuma darbības riska nodeva	157	153
2.3.10	Sabiedrisko pakalpojumu nodeva	1584	1584
2.3.11	Izdevumi VATN	979	432
2.3.12	Nekustamā īpašuma nodoklis	109	109
	KOPĀ	1105273	1028884

SIA "Babītes siltums"  
 FINANŠU PĀRSKATS  
 par laika periodu no 01.01.2017 līdz 31.12.2017  
 Naudas vienība – eiro

Finanšu pārskatu pielikums (turpinājums)

2.4. ADMINISTRĀCIJAS IZMAKSAS:

Nr.p.k.	Izdevumu veids	2017.gads	2016.gads
2.4.1.	Administrācijas darba alga	89016	79900
2.4.2.	Soc. apdrošin. nod.	20218	17382
2.4.3.	Kantora izdevumi	8258	12585
2.4.4.	Bankas pakalpojumi	446	464
2.4.5.	Revidenta pakalpojumi	1100	1100
2.4.6.	Amortizācija – administrācijai	152	510
	KOPĀ	119190	111941

2.5. PĀRĒJIE UZŅĒMUMA SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IEŅĒMUMI:

Nr.p.k.	Ieņēmumu veids	2017.gads	2016.gads
2.5.1.	Iekasētā kavējuma nauda	5919	7134
2.5.2.	Nākamo periodu ieņēmumi (dāvinātā pamatlīdzekļa amortizācija).	260	260
2.5.3.	Nākamo periodu ieņēmumi (projekta p/l nolietoj.valsts līdzekļu daļa)	188486	190853
	KOPĀ	194665	198247

2.6. PĀRĒJIE UZŅĒMUMA SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IZDEVUMI:

Nr.p.k.	Izdevumu veids	2017.gads	2016.gads
2.6.1.	Tiesas izdevumi	1447	3031
2.6.2.	Darbinieku apmācības izdevumi	596	228
2.6.3.	Pārskaitīti mājas uzkr. līdz.	3511	3011
2.6.4.	Aprēķ. peļņas daļa pašvaldībai no pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanas maksas	478	401
2.6.5.	Renovētās dzīv. Mājas apdroš. maksājumi	495	542
2.6.6.	Kavējuma nauda par nodokļu aprēķinu savl.neizpildi	223	0
2.6.7.	Pabalsti –saistībā ar darbinieku ģim.loc.bērēm	740	740
2.6.8.	Norakstītas debit.summas( dz.īpaš.miruši)	5444	0
2.6.9.	Izdevumi uzkrājumiem –nedrošiem parādiem	78357	0
	KOPĀ	91291	7953

2.7. ĶĪLAS UN GARANTIJAS

Sabiedrība nav izsniegusi ķīlas vai garantijas.

SIA "Babītes siltums"  
FINANŠUPĀRSKATS  
par laika periodu no 01.01.2017 līdz 31.12.2017  
Naudas vienība – eiro

Finanšu pārskatu pielikums (turpinājums)

3. PASKAIDROJUMI PIE BILANCES

3.1. ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMU KUSTĪBAS PĀRSKATS

Sabiedrībai nav nomātu, iznomātu vai aprakstītu pamatlīdzekļu. Sabiedrības aktīvi nav apgrūtināti ar citu uzņēmumu parādu atmaksāšanas drošību. Sabiedrības īpašums nav iekļāts un tam nav nekādu bilancē neatspoguļotu saistību. Nekustamais īpašums netika noformēts zemes grāmatā, jo vēl nav pilnīgi pabeigts projekts „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Babītē”. Projekts plānots pabeigt 2015.gadā. NĪN tiek maksāts par ēku un zemi –katlu mājai –kadastra Nr.80480030621; 80480030621; 80480030166; 80480030166.

NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI				EUR
	Licences siltumenerģija	Datora programmas	Licences ūdens, notekūdens	Kopā
Iegādes vērtība 31.12.2017	213	5380	142	5735
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-		-	
Iegādes vērtība 31.12.2017	213	5380	142	5735
Norakstītā vērtība	133	5017	142	5292
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	7	145	0	152
Norakstītā vērtība 31.12.2017	140	5162	142	5445
Bilances vērtība 31.12.2016	79	363	0	442
Bilances vērtība 31.12.2017	72	218	0	290

PAMATLĪDZEKĻI				EUR
	Nekustamie īpašumi	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
Iegādes vai pārvērtētā vērtība 01.01.2017.	7987760	838764	37318	8863842
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	0	12260	12260
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	0	142	12260
Iegādes vai pārvērtētā vērtība 31.12.2017.	7987760	838764	49578	8876102
Uzkrātais nolietojums 01.01.2017.	1685832	491821	37318	2214971
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	276064	47157	409	323630
Pārskata gadā atsavināšana samazinājuma korekcijas	0	0	142	142
Uzkrātais nolietojums 31.12.2017.	1961896	538979	37585	2538460
Bilances vērtība 01.01.2017.	6301928	346943	0	6648871
Bilances vērtība 31.12.2017.	6025864	299785	11851	6337500

SIA "Babītes siltums"  
 FINANŠU PĀRSKATS  
 par laika periodu no 01.01.2017 līdz 31.12.2017  
 Naudas vienība – eiro

Finanšu pārskatu pielikums (turpinājums)

3.2. PIRCĒJU UN PASŪTĪTĀJU PARĀDI

Nr.p.k.	Pircēju un pasūtītāju parādi	Parāda periods	2017.gads	2016.gads
3.2.1.	Pircēju un pasūtītāju parādi	2017.gads	149584	226541
	KOPĀ:		149584	226541

CITI DEBITORI

Nr.p.k.	Citi debitori	2017.gads	2016.gads
3.3.1	Avansa maksājumi par pakalpojumiem	9900	4000
	KOPĀ:	9900	4000

3.4. NĀKAMO PERIODU IZDEVUMI

Nr.p.k.	Nākamo periodu izdevumi	2017.gads	2016.gads
3.4.1.	Abonentizdevumu abonēšana	218	219
3.4.2.	Apdrošināšana a/maš.	94	48
3.4.3.	EVOR apsardzes izdevumi	57	57
3.4.4.	Semināra apmaksa	51	
	KOPĀ	420	324

3.5. NAUDAS LĪDZEKĻI

Nr.p.k.	Naudas līdzekļi (EUR)	2017.gads	2016.gads
3.5.1.	Kase	179	151
3.5.2.	A/S SEB banka	997582	997624
3.5.3.	A/S Swedbank	1079685	570944
	KOPĀ	2077446	1938438

3.6. PAMATKAPITĀLS

Reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 3 497 201 Pamatkapitāls sastāv no 3 497 201 kapitāla daļām, katras daļas nominālvērtība 1 eiro.  
 Vienīgajam dalībniekam Babītes novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas.



SIA "Babītes siltums"  
 FINANŠU PĀRSKATS  
 par laika periodu no 01.01.2017 līdz 31.12.2017  
 Naudas vienība – eiro

Finanšu pārskatu pielikums (turpinājums)

3.7. PĀRĒJIE ILGTERMIŅA KREDITORI

Nr.p.k.	Pārējie kreditori	2017.gads	2016.gads
3.7.1.	Iedzīvotāju uzkrātie līdzekļi	46471	46471
	KOPĀ	46471	46471

3.8. ILGTERMIŅA NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI

Nr.p.k.	Nākamo periodu ieņēmumi	2017.gads	2016.gads
3.8.1.	Dāvinātais pamatlīdzeklis	9840	10100
3.8.2.	Projekta pamatlīdzekļi (ES Kohēzijas fonda līdzfinansējuma daļa)	3856012	4021133
	KOPĀ	3865852	4031233

3.9. PARĀDI PIEGĀDĀTĀJIEM UN DARBUZŅĒMĒJIEM

Nr.p.k.	Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem	2017.gads	2016.gads
3.9.1.	A/S „Latvenergo”	7413	6871
3.9.2.	A/S „Latvijas gāze”	25249	14843
3.9.3.	AAS Balta	28	0
3.9.4.	SIA “Filter ”	661	0
3.9.5.	ECO Baltia vide	2860	2646
3.9.6.	SIA SANO	68	68
3.9.7.	R-13 b-ba	299	376
3.9.8.	J-15 b-ba „Kļavas”	2540	2887
3.9.9.	EAST-WEST SIA	599	481
3.9.10.	SIA Meliorators	158	83
3.9.11.	Lattelecom	24	31
3.9.12.	Latvijas mobilais telefons	72	43
3.9.13.	ŪKS Tīkli SIA	713	0
3.9.14.	Inducot SIA	1520	0
3.9.15.	Jums K SIA	327	0
3.9.16.	ASSAN	-	346
3.9.17.	EVOR SIA	57	0
	KOPĀ	42586	29175

SIA "Babītes siltums"  
 FINANŠU PĀRSKATS  
 par laika periodu no 01.01.2017 līdz 31.12.2017  
 Naudas vienība – eiro

Finanšu pārskatu pielikums (turpinājums)

3.10. NODOKĻI UN SOCIĀLĀS APDROŠINĀŠANAS MAKSĀJUMI

Nr.p.k.	Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	2017.gads	2016.gads
3.10.1.	Ienākuma nodoklis	5246	3646
3.10.2.	Soc.apdroš.nodoklis	8792	5997
3.10.3.	Dabas resursu nodoklis	8803	4711
3.10.4.	Uzņēmuma darbības riska nodeva	12	12
3.10.5.	PVN nodoklis	4256	8201
	KOPĀ	27109	22567

3.11. PĀRĒJIE ISTERMIŅA KREDITORI

EUR

Nr.p.k.	Pārējie kreditori	2017.gads	2016.gads
3.11.1.	Darba alga	19317	12941
3.11.2.	Nezināmu pircēju ieskaitīta summa kontā	96	96
	KOPĀ	19413	13037

3.12. UZKRĀTĀS SAISTĪBAS

Nr.p.k.	Uzkrātās saistības	2017.gads	2016.gads
3.12.1	Auditorfirma „Akotana” SIA par gada pārskata pārbaudi	1100	1100
3.12.2	Babītes novada pašvaldībai- peļņas daļa no pašv.dzīv. apsaimniekoš.	478	401
3.12.3	Sabiedrisko pakalpojumu regulators-nodeva par 2016.g.apgrozījumu	1584	1584
3.12.4	Neizmantoto atvaļinājumu summa	45099	43510
	KOPĀ	48261	46595

3.13. Nākamo periodu ieņēmumi

Nr.p.k.	Pārējie kreditori	2017.gads	2016.gads
ĪSTER	Dāvinātā pamatlīdzekļa nolietojums	260	260
3.13.2	Jaunizveidoto PL nolietojums par 2017.gadu (ES Kohēzijas fonda līdzfinansējuma daļa)	165121	188486
	KOPĀ	165381	188746

SIA "Babītes siltums"  
 FINANŠU PĀRSKATS  
 par laika periodu no 01.01.2017 līdz 31.12.2017  
 Naudas vienība – eiro

Finanšu pārskatu pielikums (turpinājums)

3.14. NĀKAMO PERIODU ATŠIFRĒJUMS

**"NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI" atšifrējums (EUR)**

Uz atbilstošā pārskata gada pārējiem ieņēmumiem

	Pavisam	2017.g.	2018.g. un vēlāk	2018.g.	2019.g. un vēlāk
Iepriekšējos gados un 2017.g. saņemtā finanšu palīdzība (ar kontroli uz 5 g.), t.sk.	4219979	188746	4031233	165381	3865852
ES strukturālie fondi - ES Kohēzijas fonda līdzfinansējums	4209619	188486	4021133	165121	3856012
Dāvināts PL	10360	260	10100	260	9840
<b>Nākamo periodu ieņēmumi bilancē kopā</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4031233</b>	<b>165381</b>	<b>3865852</b>
No kopā-īstermiņa nāk.per.ieņēmumi	x	x	165381	165381	0
No kopā-ilgtermiņa nāk.per.ieņēmumi	x	x	3865852	0	3865852

4. PĀRĒJIE PASKAIDROJUMI

4.1. NODOKĻI.

Nodoklis	Atlikums uz gada sākumu	Aprēķināts 2017.gadā	Samaksāts (atmaksāts), novirzīts 2017. gadā	Atlikums uz gada beigām
Sociālās apdrošināšanas maksājumi	5997	80644	77849	8792
Iedzīvotāju ienākuma nod.	3646	48213	46613	5246
Pievienotās vērtības nodoklis	8201	71955	75900	4256
UD Riska nodoklis	12	157	157	12
Dabas resursu nodoklis	4711	18313	14221	8803
<b>KOPA</b>	<b>22567</b>	<b>219282</b>	<b>214740</b>	<b>27109</b>
<i>Nodokļu pārmaxsa</i>	<i>0</i>			<i>0</i>
<i>Nodokļu parāds</i>	<i>22567</i>			<i>27109</i>

SIA "Babītes siltums"  
FINANŠU PĀRSKATS  
par laika periodu no 01.01.2017 līdz 31.12.2017  
Naudas vienība – eiro

Finanšu pārskatu pielikums (turpinājums)

4.2. DARBINIEKU ATALGOJUMS

Nosaukums	EUR	
	2017.gads	2016.gads
Vidējais strādājošo skaits	33	33
Darbiniekiem aprēķināta darba samaksa	228513	199111
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	51140	43774
KOPĀ	279653	242885

4.3. VADĪBAS ATALGOJUMS

Nosaukums	EUR	
	2017.gads	2015.gads
1. Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā	1	1
1. Darba samaksa	25708	26325
2. Sociālās apdrošināšanas iemaksas	5288	5269
KOPĀ	30996	31564

4.4. DARĪJUMI AR SAITĪTĀM PUSEM

Saskaņā ar MK noteikumiem nr.556 punktu nr.2.1 :  
Par saistītiem uzņēmumiem nav uzskatāmas kapitālsabiedrības, kuru saistību veido valstij vai pašvaldībai piederošas kapitāla daļas.

Sabiedrības nosaukums	Attiecību veids
Babītes novada pašvaldība	Mātes sabiedrība

Sabiedrības izpildinstitūcija nav devusi nekādas garantijas trešajām personām, kas varētu ietekmēt uzņēmuma saimniecisko darbību.

Sabiedrības vadības vārdā daru Jums zināmu, ka 31.12.2017 nav nekādas varbūtējas neatspoguļotas saistības, kā arī daru zināmu, ka nepastāv nekādi īpaši apstākļi, kuri varētu kavēt sabiedrības darbības turpināšanu.

Valdes loceklis:

Grāmatvede:

Valdis Kalniņš

Regīna Caune

2018.gada 2.martā