

# SIA „BABĪTES SILTUMS”

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003145751  
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. LV40003145751  
Adrese: Jūrmalas 13 E, Piņķi, Babītes  
pagasts, Mārupes novads, LV-2107

## GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU

(pārskata gads: 01.01.2022. – 31.12.2022)

Mārupes novads  
2023

SIA "BABĪTES SILTUMS"  
2022. GADA PĀRSKATS

---

SATURS

Informācija par Sabiedrību	Lpp. 3
Vadības ziņojums	4
Finanšu pārskats:	
Peļņas vai zaudējuma aprēķins	12
Bilance	13
Finanšu pārskata pielikums	15
Neatkarīgā revidenta ziņojums	25

SIA "BABĪTES SILTUMS"  
2022. GADA PĀRSKATS

---

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums:	„BABĪTES SILTUMS”	
Juridiskā forma:	SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU	
Reģistrācijas numurs un datums:	40003145751, 2004. gada 04. februārī	
Juridiskā adrese:	Jūrmalas iela 13E, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV- 2107	
Dalībnieki:	Mārupes novada pašvaldība 100% - kapitāla daļu turētājs	
Darbības veids:	Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (NACE 2.red. 35.30); Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (NACE 2.red. klase 36.00); Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (NACE 2.red. klase 37.00); Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (Nace 2.red. klase 68.32); Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (NACE 2.red. klase 81.10 ).	
Amatpersonas:	Valdes locekle: Dace Šveide (no 16.05.2022.)  Valdes priekšsēdētāja: Vita Meimere (līdz 16.05.2022.) Valdes loceklis: Ričards Ramis (līdz 16.05.2022.)	
Galvenā grāmatvede:	Aija Dreimane	
Finanšu gads:	no 01.01.2022 līdz 31.12.2022	
Naudas vienība:	EUR	
Revidenta un atbildīgās zvērinātās revidentes vārds un adrese	Aleksandra Smirnova LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 210	SIA "ATC PRO" Pētersalas iela 7-13, Rīga, Latvija, LV-1045 Reģ. Nr. 40103642309 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 186

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

### **Par sabiedrību**

SIA "BABĪTES SILTUMS" (turpmāk - BS) ir uzņēmums, kurā 100% kapitāla daļu turētājs ir Mārupes novada pašvaldība. Kapitāla daļu skaits ir 3 496 439 (Trīs miljoni četri simti deviņdesmit seši tūkstoši četri simti trīsdesmit deviņas daļas). Vienas kapitāla daļas nominālvērtība 1,00 EUR (viens eiro, 00 centi). BS darbojas saskaņā ar statūtiem, ar Mārupes novada pašvaldības noslēgtajiem līgumiem un Mārupes novada pašvaldības domes (turpmāk - MND) lēmumiem, nodrošinot atsevišķu pašvaldības funkciju izpildi.

BS darbība ir neatkarīga no pašvaldības finansējuma. BS nesaņem regulārus ieņēmumus no pašvaldības, pamatojoties uz jebkādiem līgumiem vai citiem dokumentiem, par pakalpojumu nodrošināšanu, subsīdiju vai dotāciju veidā.

2022.gada 17.martā MND noslēdza līgumu ar SIA "Grant Thornton Baltic" par Mārupes novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu kapitālsabiedrībā un kapitālsabiedrības darbības efektivitātes izvērtējumu. Pamatojoties uz SIA "Grant Thornton Baltic" sniegto Mārupes novada pašvaldības līdzdalības BS juridisko, ekonomisko un ietekmes uz konkurenci izvērtējumu, MND 2022.gada 29.jūnija domes sēdē Nr.12 pieņēma lēmumu Nr.21 "*Par Mārupes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "BABĪTES SILTUMS"*".

BS operatīvo vadību nodrošina valde, kura pieņem lēmumus visos BS darbības jautājumos, izņemot jautājumus, kuros lēmumu saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, un BS statūtiem pieņem dalībnieku sapulce. Valdes galvenie mērķi ir nodrošināt BS ikdienas darbību, stratēģijas, attīstības plānu mērķu īstenošanu, kā arī budžeta sagatavošanu un izpildi.

SIA "BABĪTES SILTUMS" sniedz sekojošus pakalpojumus:

#### Regulētie pakalpojumi:

#### **Ūdenssaimniecības pakalpojumi Piņķu ciemā, Babītes ciemā, Priežciemā, Spuņciemā un Spilves ciemā.**

BS pakalpojumus sniedz pamatojoties uz:

- (1) starp MND un BS 2010.gada 30.martā noslēgto līgumu par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem (pēdējie grozījumi veikti 2022.gada 7.decembrī), kas piešķir īpašas tiesības BS kā pakalpojumu sniedzējam Piņķu, Babītes, Priežciema, Spuņciema un Spilves ciemos līdz 2023.gada 31.decembrim.
- (2) to, ka BS ir reģistrēta SPRK ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā (ar Nr. U10013. Reģistrācijas datums – 28.10.2014. uz nenoteiktu laiku).

· **Siltumapgādes pakalpojumi Mārupes novada Babītes pagasta Piņķu ciemā.**

Siltumapgādes pakalpojumus BS sniedz pamatojoties uz:

- (1) Starp MND un BS 2023.gada 3.janvārī noslēgto līgumu "Par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu", līgums noslēgts līdz 2027.gada 31.decembrim.
- (2) to, ka BS ir reģistrēta SPRK siltumapgādes pakalpojumu sniedzēju reģistrā (ar Nr. SR00015. Reģistrācijas datums – 01.01.2012. uz nenoteiktu laiku).

Neregulētie pakalpojumi:

· **Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana un pārvaldīšana**

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

BS 2022.gadā turpināja sniegt pārvaldīšanas pakalpojumu saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu tām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām, kuras nebija pabeigušas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanas procesu līdz galam.

2022.gada 1.jūlijā SIA “BABĪTES SILTUMS” valdes sēdē Nr.11 ar lēmumu Nr.1 (sēdes prot.Nr.11) tika apstiprināts “SIA “BABĪTES SILTUMS” rīcības plāns daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas jomā 2022.gadam”, atbilstoši kuram BS pārvaldīšanā atstājis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Babītē un Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā. Veiksmīgi realizējot rīcības plānā paredzētās darbības, visas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ir pabeigušas privatizācijas procesu, pārņemot pārvaldīšanas tiesības līdz 2022.gada 1.decembrim.

2022.gada 29.jūnijā Mārupes novada pašvaldība dome pieņēma lēmumu Nr.21 (sēdes prot.Nr.12), ar kuru saglabāja Mārupes novada pašvaldības tiešu līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “BABĪTES SILTUMS”, reģistrācijas Nr. 40003145751, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas jomā vienīgi gadījumos, kad šis pakalpojums tiek sniegts saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu.

Ievērojot minēto BS neplāno sniegt pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu privāttiesiskā kārtā.

## **Pakalpojumu apjomi un finansiālās darbības rezultāti**

### **Ūdensapgāde**

Lietotājiem piegādātais apjoms, m3

2021.gadā	<b>354 755</b>
2022.gadā	<b>358 555</b>

### **Notekūdeņu savākšana**

No lietotājiem savāktie notekūdeņi, m3

2021.gadā	<b>326 976</b>
2022.gadā	<b>336 481</b>

### **Notekūdeņu savākšana un pārsūkņēšana Spilvē**

No lietotājiem savāktie un pārsūkņētie notekūdeņi, m3

2021.gadā	<b>102 543</b>
2022.gadā	<b>110 021</b>

### **Siltumenerģijas ražošana, piegāde MWh**

Lietotājiem piegādātais apjoms, MWh

2021.gadā	<b>6 093</b>
2022.gadā	<b>5 029</b>

2022.gadā pārdotā ūdens apjoms, salīdzinot ar 2021.gadu, palielinājies par 3 800 m3 (+1%). No lietotājiem savākto notekūdeņu apjoma palielinājums par 9 505 m3 (+3%). No Spilves ciema iedzīvotājiem savākto notekūdeņu apjoma palielinājums par 7 478 m3 (+7%) Ūdenssaimniecības nozares pārdoto pakalpojumu apjoma pieaugums skaidrojams ar klientu skaita palielināšanos, jo KF projekta realizācija rada iespējas ar vien vairāk klientiem saņemt centralizētus ūdenssaimniecības pakalpojumus. Savukārt siltumenerģijas nozarē pārdoto MWh apjoms samazinājies 2022.gadā par 1 064 MWh (-17%), jo apkures cenas sadārdzinājuma dēļ daudzdzīvokļu mājās samazinātas temperatūras iekštelpu apsildei.

SIA "BABĪTES SILTUMS"  
2022. GADA PĀRSKATS

---

Pārskata gada neto apgrozījums ir 1 400 251 EUR. Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, neto apgrozījums pieauga par 195 220 EUR (+16.20%). 2022.gadu BS noslēdza ar negatīvu darbības rezultātu, zaudējumi 269 855 EUR. Zaudējumi skaidrojami ar apsaimniekošanā esošo māju nodošanu citiem apsaimniekotājiem, nododot uzkrātos līdzekļus no apsaimniekošanā neizlietotajiem līdzekļiem, kā arī ar straujo kāpumu elektroenerģijas piegādes cenai, kas radīja lielus zaudējumus ūdenssaimniecības un siltumenerģijas ražošanas nozarēs. Siltumenerģijas ražošanas un piegādes nozarē tarifu izmaiņas 2022.gadā SPRK apstiprināja, pieļaujot mainīt tikai dabasgāzes cenu, nemainot citas izmaksu pozīcijas, tanī skaitā nemainīga palika elektroenerģijas cena, kas bija spēkā uz pilnā tarifa apstiprināšanas brīdi, tas ir uz 2021.gada augustu. Elektroenerģijas cenas izmaiņas pieļaujamas iesniedzot jaunu pilno tarifu ar visām izmaksu pozīcijām. BS plāno iesniegt jaunu siltumenerģijas tarifu projektu izskatīšanai SPRK 2023.gada maijā, pamatojoties uz 2022.gada nozares aprēķiniem. Balances aktīvu summa uz 2022.gada 31.decembri ir 7 980 567 EUR. Salīdzinot ar gada sākumu, aktīvu bilances summa samazinājusies par 1.3%, kas galvenokārt saistās ar naudas līdzekļu atlikuma samazināšanos. Sabiedrības saistības pārskata gada beigās ir 3 984 322 EUR, tanī skaitā īstermiņa saistības 529 534 EUR. Salīdzinot ar gada sākumu, saistības palielinājušās par 4.3%, tas saistīts ar gāzes cenas palielināšanos. Pašu kapitāls, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, samazinājies par 6.3%, kas saistīts ar pārskata gada zaudējumiem. Pašu kapitāls uz 31.12.2022 ir 3 996 245 EUR.

Pamatdarbības ieņēmumu proporcionalitāte:

Ieņēmumi no:

- *ūdenssaimniecības pakalpojumiem* veido 42.62% no neto apgrozījuma, 596 728 EUR (ūdensapgādes pakalpojums 14.09%, sadzīves kanalizācijas pakalpojums 28.53 %)
- *siltumenerģijas ražošanas un piegādes pakalpojumiem* veido 50.2% no neto apgrozījuma, 702 922 EUR
- *namu apsaimniekošana* veido 4% no neto apgrozījuma, 56 124 EUR
- *citi pakalpojumi* veido 3.18% no neto apgrozījuma, 44 477 EUR.

SIA "BABĪTES SILTUMS"  
2022. GADA PĀRSKATS

<u>Finanšu rādītāji (%)</u>	<u>2022.gadā</u>	<u>2021.gadā</u>
Likviditātes kopējais koeficients jeb likviditāte (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa parādi)	2.15	4.13
<i>Likviditātes koeficients sniedz priekšstatu par to, vai uzņēmums ir spējīgs tikt galā ar savām īstermiņa saistībām, kā arī ar īstermiņa finansiāliem riskiem, ja tādi rodas. Risks rodas, ja koeficients ir &lt;1.</i>		
Bruto rentabilitāte (bruto peļņa/neto apgrozījums)	6.28	12.71
<i>Bruto rentabilitāte norāda uz to, cik rentabla ir uzņēmuma pamatdarbība, neietverot uzņēmuma administrēšanas, pārdošanas un citas netiešās izmaksas.</i>		
EBITDA rentabilitāte	-4.21	21.56
<i>EBITDA - peļņa pirms procentiem, nodokļiem un amortizācijas. EBITDA rentabilitāte norāda uz to, cik rentabla uz uzņēmuma saimnieciskā darbība kopumā, neņemot vērā pamatlīdzekļu nolietojumu, kā arī procentu maksājumus un nodokļus.</i>		
Pašu kapitāls/Aktīvi:	50.07	52.76
<i>Pašu kapitāla īpatsvars norāda uz to, cik liela daļa no uzņēmuma aktīviem ir finansēta ar pašu kapitālu.</i>		

BS 2022.gadā veica virkni pasākumus, lai nodrošinātu Stratēģijā un 2022.gada saimnieciskās darbības plānā noteikto mērķu sasniegšanu, uzlabojot infrastruktūras tehnisko stāvokli un sniegto pakalpojumu kvalitāti. Veikti Piņķu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu uzlabošanas pasākumi, lai nodrošinātu atbilstošas kvalitātes notekūdeņu attīrīšanas procesu. Uzsākti Babītes dzeramā ūdens sagatavošanas stacijas SCADA sistēmas uzlabošanas pasākumi. Veikti ūdensapgādes rezervuāru tīrīšanas, apkopes un dezinfekcijas darbi. Tika nodrošinātas atsevišķu KSS apkopes, daļēji nomainot sūkņus (nolietojušies). 2022.gadā BS turpināja attālināto datu nolasīšanas un reģistrācijas sistēmas ieviešanu, turpinot uzstādīt skaitītājus ar attālinātās nolasīšanas impulsiem.



2022. gadā BS uzsāka tehniski ekonomiskā pamatojuma (TEP) izstrādi ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstībai Babītes un Salas pagastos. TEP izstrāde pabeigta 2023.gada janvārī. TEP ietvaros izstrādāta aktuālā Babītes notekūdeņu aglomerācija, kā arī izstrādātas īstermiņa un ilgtermiņa investīciju programmas ūdenssaimniecības attīstībai Babītes un Salas pagastos.

2022. gadā īstenotas, vai uzsāktas īstenot vairākas investīciju aktivitātes:

1. Pabeigta būvprojektu izstrāde Spuņciema ūdenssaimniecības attīstībai, paredzot rekonstruēt esošās dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas (ŪAS), notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (NAI) un izbūvējot jaunus ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus. Būvdarbu īstenošana paredzēta posmos, laika periodā 2023.-2025. gads.
2. 2022. gada jūnijā tika noslēgts būvprojekta izstrādes līgums par ūdenssaimniecības attīstību Spilves ciemā, paredzot jaunus ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus (~10km) vēsturiskajā Spilves ciemā, kā arī nodrošinot tā savienošanu ar esošo sadzīves kanalizācijas pārsūkņēšanas sistēmu un "Jūrmalas – Rīgas" kanalizācijas spiedvadu.
3. Izstrādāts būvprojekts un izsludināta iepirkuma procedūra "Beberu – Priezciema" savienojošā ūdensapgādes tīkla (400m) izbūvei. Būvdarbu īstenošana paredzēta 2023. gadā.
4. Izstrādāts būvprojekts ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu (~200m) paplašināšanai Jūrmalas ielā, Piņķos.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu notekūdeņu attīrīšanas procesu, BS 2022. gadā ir veicis būtiskus notekūdeņu kvalitātes kontroles pasākumus, izvērtējot iestāžu un uzņēmumu nodoto notekūdeņu kvalitātes atbilstību normatīvajiem aktiem.

#### **Būtiski riski un neskaidri apstākļi**

Riski ar ko Sabiedrība saskārās 2022.gadā, kas ietekmē un turpinās ietekmēt gan tās darbību, gan tās finanšu stāvokli ir saistīti ar:

- iedzīvotāju maksātspēju,
- cenu pieaugumu par materiāliem un pakalpojumiem, kas nepieciešami uzņēmuma saimnieciskās darbības nodrošināšanai,
- Latvijas tirgus ekonomisko situāciju un augsto inflāciju,
- pasaules finanšu tirgus situāciju.

#### **Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība**

Sabiedrības darbības mērķi un galvenie uzdevumi ir noteikti SIA "BABĪTES SILTUMS" vidēja termiņa darbības stratēģijā 2021-2026.gadam. Sabiedrība turpinās strādāt, lai nodrošinātu kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu, pārskatāmu to uzskaiti, monitoringu un kontroli, klientu loka paplašināšanu un ūdenssaimniecības pakalpojuma pieejamības nodrošināšanu novada ciematu teritorijās, kvalitatīvu siltumenerģijas ražošanas un apgādes pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem.

Turpmāmajā darbības periodā tiks:

1. Turpināti būtiski dzeramā ūdens sagatavošanas sistēmas uzlabošanas un uzturēšanas darbi Babītes un Piņķu ŪAS:
  - a. Urbumu skalošana;
  - b. ŪAS filtru materiālu nomaiņa;
  - c. Sūkņu apkope;
  - d. Nanofiltrācijas iekārtas filtru nomaiņa Piņķu ŪAS;
  - e. SCADA sistēmas uzlabojumu izpilde;
  - f. Rezervuāru mazgāšana, dezinfekcija.
2. Turpināti Piņķu NAI un kanalizācijas sistēmas uzturēšanas darbi:
  - a. Dūņu atūdeņošanas iekārtas uzlabošanas darbi Piņķu NAI;
  - b. Automātisko grozu uzstādīšana KSS Nr.15 (galvenā KSS) un automātisko restu uzstādīšana Piņķu NAI;
  - c. KSS apkopes un nolietoto rezerves daļu nomaiņa.
3. Īstenoti būvdarbi "Priežciema – Beberu" savienojošā ūdensapgādes tīkla izbūvei.
4. Turpināts darbs pie uzņēmuma energoefektivitātes paaugstināšanas un saimnieciskās darbības digitalizācijas pasākumu ieviešanas.
5. Turpināts darbs pie nozīmīgu ūdenssaimniecības attīstības projektu Spilvē un Spuņciemā īstenošanas, uzsākot būvdarbu izpildes stadiju.
6. Uzsākti dokumentācijas sagatavošanas darbi, lai uzsāktu būvprojekta izstrādi kanalizācijas spiedvada izbūvei no Piņķu ciema līdz "Jūrmalas - Rīgas" kanalizācijas spiedvadam. Paredzot, iespēju tuvāko 10 gadu laikā, pārslēgt visu savāktu notekūdeņu novadīšanu uz SIA "Rīgas ūdens" bioloģiskās attīrīšanas iekārtām "Daugavgrīva".

#### **Finanšu risku vadība**

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, kā piemēram, saņemto pakalpojumu (dabaszāzes piegāde, elektroenerģijas piegāde) straujo cenu izmaiņu riski, pakalpojumu saņēmēju maksāspējas riski u.c. Sabiedrības saimnieciskās darbības efektivitātes nodrošināšanai tiek plānots budžets katram nākamajam pārskata periodam un analizēta iepriekšējā pārskata gada budžeta izpilde, tas ir svarīgs kontroles mehānisms, kas kontrolē uzņēmuma darbības efektivitāti un palīdz uzņēmuma vadībai svarīgu lēmumu pieņemšanā. Sabiedrībā norēķini tiek veikti vienā valūta, līdz ar to nepastāv valūtas risks. Naudas līdzekļi ir izvietoti Latvijas finanšu institūcijās. Pārskata gadā sabiedrība neizmantoja atvasinātos finanšu instrumentus.

### **Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu**

Pārskata gads pabeigts ar zaudējumiem.

### **Svarīgi notikumi kopš pārskata gada beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad Valde paraksta šo finanšu pārskatu nav bijuši nekādi notikumi, kas būtiski ietekmētu šajā finanšu pārskatā atspoguļoto informāciju un kuru rezultātā būtu jāveic korekcijas vai jāsniedz skaidrojumi.

### **Darbības turpināšanas pieņēmums**

12.03.2020. valstī tika izsludināts ārkārtas stāvoklis sakarā ar COVID-19 izplatību, kas ietekmēja visu pasaules un valsts ekonomiku, attiecīgi - Sabiedrības ikdienas darbību. Minētā situācija sabiedrības darbību nav apturējusi, 2022.gadā būtiskas novirzes no plānotajiem ieņēmumiem nav konstatētas. Saimnieciskās darbības plānā 2022.gadam neto apgrozījums tika plānots 1 204 388 EUR, faktiski neto apgrozījums 2022.gadā sasniedza 1 400 251 EUR. Pasaules tirgus ekonomiku ietekmē 2022.gadā Krievijas uzsāktā kara darbība Ukrainā. Sabiedrībai nav darījumi ar uzņēmumiem Krievijā, Baltkrievijā un Ukrainā, kas varētu atstāt iespaidu uz uzņēmuma turpmāko darbību. Inflācijas līmeņa palielināšanos un iedzīvotāju maksātspējas samazināšanos ietekmē svārstīgās energoresursu cenas, kas arvien vairāk sāk atspoguļoties citu preču un pakalpojumu cenās. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā energoresursu sadārdzinājuma, kara darbības Ukrainā un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību un uzskata, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

### **Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs**

Sabiedrībai "BABĪTES SILTUMS" nav filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs. Uzņēmums sniedz pakalpojumus tikai Latvijas iekšējā tirgū.

2023. gada 19. aprīlī

Valdes locekle:



Dace Šveide

SIA "BABĪTES SILTUMS"  
2022. GADA PĀRSKATS

PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS  
2022. gads  
(klasificēts pēc izdevumu funkcijām)

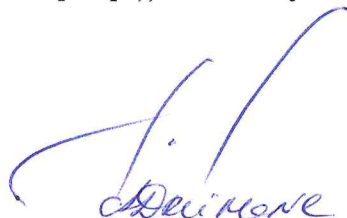
Rādītāja nosaukums	Pielikums	2022.gads	2021.gads
Neto apgrozījums	2	1 400 251	1 205 031
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	3	1 312 286	1 051 900
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>87 965</b>	<b>153 131</b>
Administrācijas izmaksas	4	266 793	189 370
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	248 882	93 668
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	339 909	22 371
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem</b>		<b>(269 855)</b>	<b>35 058</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(269 855)</b>	<b>35 058</b>

Pielikums no 15. līdz 24. lapaspusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Sabiedrības vārdā 2023. gada 19. aprīlī peļņas vai zaudējumu aprēķinu parakstīja:

Valdes locekle:

Galvenā grāmatvede:



Dace Šveide

Aija Dreimane

SIA "BABĪTES SILTUMS"  
2022. GADA PĀRSKATS

BILANCE

AKTĪVS	Pielikums	31.12.2022	31.12.2021
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>			
<b>NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	7	4 100	5 689
<b>NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI KOPĀ</b>		<b>4 100</b>	<b>5 689</b>
<b>PAMATLĪDZEKĻI</b>			
Nekustamie īpašumi	8	5 694 951	5 787 153
Zeme		651	651
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	8	1 008 842	1 076 852
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	8	32 886	48 605
Pamatlīdzekļu izveidošana	8	71 143	-
Avansu maksājumi par pamatlīdzekļiem	8	29 250	-
<b>PAMATLĪDZEKĻI KOPĀ</b>		<b>6 837 723</b>	<b>6 913 261</b>
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ</b>		<b>6 841 823</b>	<b>6 918 950</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KRĀJUMI</b>			
Izejvielas un materiāli		16 426	1 776
Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem		3 254	-
<b>KRĀJUMI KOPĀ</b>		<b>19 680</b>	<b>1 776</b>
<b>DEBITORI</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	9	379 904	227 221
Uzkrātie ieņēmumi		79 152	-
Citi debitori		17 681	82
Nākamo periodu izmaksas		5 114	642
<b>DEBITORI KOPĀ</b>		<b>481 851</b>	<b>227 945</b>
<b>NAUDA</b>	<b>10</b>	<b>637 213</b>	<b>936 489</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ</b>		<b>1 138 744</b>	<b>1 166 210</b>
<b>BILANCE</b>		<b>7 980 567</b>	<b>8 085 160</b>

Pielikums no 15. līdz 24. lapaspusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

SIA "BABĪTES SILTUMS"  
2022. GADA PĀRSKATS

BILANCE

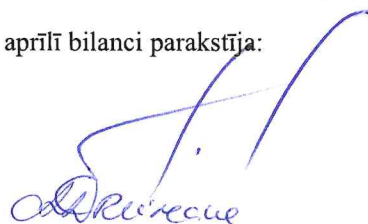
PASĪVS	Pielikums	31.12.2022	31.12.2021
<b>PAŠU KAPITĀLS</b>			
Pamatkapitāls	11	3 496 439	3 496 439
Sabiedrības statūtos noteiktās rezerves			
Iepriekšējos gados nesadalītā peļņa		769 661	734 603
Pārskata gadā nesadalītā peļņa		(269 855)	35 058
<b>PAŠU KAPITĀLS KOPĀ</b>		<b>3 996 245</b>	<b>4 266 100</b>
<b>KREDITORI</b>			
<b>ILGTERMIŅA KREDITORI</b>			
Nākamo periodu ieņēmumi	12	3 454 788	3 536 739
<b>ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ</b>		<b>3 454 788</b>	<b>3 536 739</b>
<b>ĪSTERMIŅA KREDITORI</b>			
No pircējiem saņemtie avansi		245	-
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		373 203	119 655
Nodokļi un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	13	31 029	40 313
Pārējie kreditori	14	18 678	16 431
Uzkrātās saistības	15	24 428	23 971
Nākamo periodu ieņēmumi	12	81 951	81 951
<b>ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ</b>		<b>529 534</b>	<b>282 321</b>
<b>KREDITORI KOPĀ</b>		<b>3 984 322</b>	<b>3 819 060</b>
<b>BILANCE</b>		<b>7 980 567</b>	<b>8 085 160</b>

Pielikums no 15. līdz 24. lapaspusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Sabiedrības vārdā 2023. gada 19. aprīlī bilanci parakstīja:

Valdes locekle:

Galvenā grāmatvede:



Dace Šveide

Aija Dreimane

---

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 1. GRĀMATVEDĪBAS POLITIKA

#### 1.1. Vispārīgie principi

Finanšu pārskats sagatavots pamatojoties uz likuma "Grāmatvedības likums", likuma "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un Ministru kabineta noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" prasībām

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts atbilstoši izdevumu veidiem (izdevumu funkcijai). Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc tiešās metodes. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, uzņēmumā lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts pēc apgrozījumu izmaksu metodes. Tajā ietverti ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas ir saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Finanšu pārskatu sagatavo atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- 1) pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta šā likuma 95.pantā minētā persona vai pārvaldes institūcija,
  - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) katra pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās;
- 7) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 8) jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts. Izņemot, ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas;
- 9) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 10) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

## 1.2. Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsomma ar piešķirtajām atlaidēm un bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pārējie ieņēmumi no procentu un kavējuma naudām tiek atzīti to saņemšanas brīdī.

## 1.3. Pamatlīdzekļi

Visi pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Bilancē pamatlīdzekļi uzrādīti iegādes vērtībā atskaitot nolietojumu – atlikušajā vērtībā.

Pamatlīdzekļu nolietojums aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās.

Uzņēmumā pamatlīdzekļi ir ilgtermiņa ieguldījumi, kam lietošanas termiņš ir ilgāks par vienu gadu un kuri funkcionē patstāvīgi, to mērķis nav pārdošana. Pamatlīdzekļa iegādes vērtība noteikta no 1000 EUR, izvērtējot viņa pielietojumu.

## 1.4. Krājumi

Izejvielu, materiālu un pirktu preču atlikumi ir uzrādīti iegādes pašizmaksā. Krājumu atlikumu vērtības aprēķināšanai izmantota FIFO metode. Krājumi tiek koriģēti pēc nepārtrauktās inventarizācijas metodes. Novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtības samazinājums ir norakstīts. Krājumu atlikumi ir pārbaudīti gada inventarizācijā.

## 1.5. Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

Debitoru parādu salīdzināšana veikta pēc stāvokļa uz 2022. gada 31. decembri.

## 1.6. Nauda

Par naudu tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

## 1.7. Pārējo principu ievērošana

Sakarā ar to, ka sabiedrībai nav meitas uzņēmumu, par konsolidācijas principiem šeit netiek norādīts.

Sakarā ar to, ka sabiedrībai nav finanšu līzings darījumu un saistību, par finanšu līzings uzskaites principiem šeit netiek norādīts.



#### 1.8. Nākamo periodu ieņēmumi

Nākamo periodu ieņēmumi sastāv no summām, kas aprēķinātas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.537 (prot. Nr.37, 17.§) „Kārtība, kādā finanšu pārskatos atspoguļojams valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Kopienas, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālais atbalsts (finanšu palīdzība), ziedojumi un dāvinājumi naudā vai natūrā”:

- finansiālo atbalstu, kas izpaužas kā par valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Kopienas, citas starptautiskas organizācijas un institūcijas finanšu palīdzības līdzekļiem izveidota ilgtermiņa ieguldījumu objekta ar ierobežotu lietošanas periodu nodošana uzņēmuma īpašumā bez atlīdzības;
- saskaņā ar apstiprināto finansēšanas kārtību no Eiropas Savienības struktūrfondiem piešķirto finanšu palīdzību, kas izpaužas kā izdevumu atmaksa pēc ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādes, izveidošanas vai būvniecības projekta pabeigšanas vai pakāpeniski ilgtermiņa projekta īstenošanas gaitā, pamatojoties uz iesniegtajiem struktūrfondu līdzekļu atmaksas pieprasījumiem atbilstoši saņemtajām summām.

Bilances postenī “Nākamo periodu ieņēmumi” norādīto saņemtās finanšu palīdzības vai citā veidā saņemtā finansiālā atbalsta summu iekļauj attiecīgo pārskata gadu ieņēmumos:

- ja par finanšu palīdzības veidā saņemto naudu iegādātā, izveidotā vai uzbūvētā ilgtermiņa ieguldījumu objekta vai finansiālā atbalsta veidā saņemtā ilgtermiņa ieguldījumu objekta lietošanas periods ir ierobežots un ja saņemtā finanšu palīdzība vai citā veidā saņemtais finansiālais atbalsts pilnībā sedz minētā objekta vērtību, - atbilstoši to kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summām;
- ja saņemtā finanšu palīdzība vai citā veidā saņemtais finansiālais atbalsts sedz tikai daļu no minētā objekta vērtības, atbilstoši tām šā objekta kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summu daļām, kuras attiecas uz saņemto finanšu palīdzību vai finansiālo atbalstu.

#### 1.9. Uzkrātās saistības

Skaidri zināmas norēķinu summas ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm un pakalpojumiem, ja bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments saskaņā ar līguma nosacījumiem, un ir atzīts par uzkrājumiem.

Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizīnot darbinieku vidējo dienas atalgojumu par pārskata gadu ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu pieskaitot Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas. Aprēķināto uzkrātās saistības izmaksas summu par pārskata gadu iegrāmato uzkrātās saistības palielinot izmaksas, bet iepriekšējā taksācijas gada uzkrātās saistības summu iegrāmato samazinot izmaksas par tekošo periodu.

SIA "BABĪTES SILTUMS"  
2022. GADA PĀRSKATS

2. Neto apgrozījums

Ieņēmumu veids	2022.gads	2021.gads
Siltumenerģija	702 922	320 718
Ūdensapgāde	197 205	195 115
Notekūdeņu savākšana un attīrīšana	399 523	384 129
Namu apsaimniekošana	56 124	197 360
Citi pakalpojumi	44 477	107 709
KOPĀ	1 400 251	1 205 031

Visi ieņēmumi gūti iekšzemes tirgū.

3. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

Izmaksu veids	2022.gads	2021.gads
Strādnieku darba alga	165 425	175 610
Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	37 768	39 223
Gāze	619 263	215 890
Elektroenerģija	96 140	83 159
Materiāli	67 845	63 516
Pakalpojumi no ārienes	183 040	223 297
PL nolietojums	108 484	220 359
Dabas aizsardzības izmaksas	30 839	28 664
Uzņēmuma darbības riska nodeva	99	118
Sabiedrisko pakalpojumu nodeva	1 800	1 511
Izdevumi VATN	775	403
Zemes nodoklis	150	150
Veselības apdrošināšana darbiniekiem	658	-
KOPĀ	1 312 286	1 051 900

4. Administrācijas izmaksas

Izmaksu veids	2022.gads	2021.gads
Administrācijas darba alga	156 239	135 756
Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	36 704	31 402
Autotransporta izmaksas	5 227	-
Kantora izmaksas	36 601	13 240
Bankas pakalpojumi	2 189	1 783
Revidenta pakalpojumi	1 950	1 700
Elektroenerģija administratīvai ēkai J 13 E	1 490	1 077
Nolietojums – administrācijai	20 809	4 412
Personāla ilgspejas izdevumi	5 204	-
Veselības apdrošināšana administrācijas darbiniekiem	373	-
Pārējie izdevumi	7	-
KOPĀ	266 793	189 370

SIA "BABĪTES SILTUMS"  
2022. GADA PĀRSKATS

5. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi

Ieņēmumu veids	2022.gads	2021.gads
Iekasētā kavējuma nauda	2 730	3 537
Atgūtie tiesas izdevumi	593	1 407
Nākamo periodu ieņēmumi (dāvinātā pamatlīdzekļa amortizācija).	260	260
Nākamo periodu ieņēmumi (projekta p/l nolietoj.valsts līdzekļu daļa)	81 691	81 691
AS Balta -zaudējumu kompensēšana	-	792
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	-	5 981
Ieņēmumi par notekūdeņu neatbilstību normām	26 758	-
Ieņēmumi no virspiesārņojuma	130 448	-
Ieņēmumi no izdevumu kompensēšanas	6 402	-
KOPĀ	248 882	93 668

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

Izdevumu veids	2022.gads	2021. gads
Tiesas izmaksas	1 999	2 327
Darbinieku apmācības izmaksas, komandējumi	639	39
Aprēķināta peļņas daļa pašvaldībai no pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanas maksas	307	627
Īpašuma (nekust.) apdroš. maksājumi	665	498
Darbinieku apdrošin.pret nelaiemes gad.	106	579
Pabalsti –saistībā ar darbinieku ģim.loc.bērēm	-	500
Citas izmaksas		291
Iemaksa iestāšanās LŪKA asociācijā	960	960
Zemesgrāmatas un kancelejas nodevas	-	440
Atmaksāta nomas maksa (Bite)	-	2 845
Stratēģijas izstrāde	-	5 000
Tarifu izstrāde -siltumražošana	-	4 900
Norakstīti bezcerīgie un nedrošie debitoru parādi	2 639	3 365
Samaksātās soda naudas	1 350	-
Izdevumi par virspiesārņojumu	59 758	-
Izdevumi par namu pārvaldes uzkrātajiem līdzekļiem	182 552	-
Izdevumi par pakalpojumiem	6 402	-
Pamatlīdzekļu nolietojums – KF daļa	81 691	
Nodoklis UIN	841	
KOPĀ	339 909	22 371

SIA "BABĪTES SILTUMS"  
2022. GADA PĀRSKATS

7. Nemateriālie ieguldījumi

	Licences siltumenerģija	Dator programmas	Licences ūdens, notekūdens	Kopā
<b>Iegādes vērtība 31.12.2021</b>	<b>213</b>	<b>12 315</b>	<b>142</b>	<b>12 670</b>
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(213)	(1 908)	(142)	(2 263)
<b>Iegādes vērtība 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>10 407</b>	<b>-</b>	<b>10 407</b>
<b>Norakstītā vērtība 31.12.2021</b>	<b>168</b>	<b>6 671</b>	<b>142</b>	<b>6 981</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	7	1 544	-	1 551
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu	(175)	(1 908)	(142)	(2 225)
<b>Norakstītā vērtība 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>6 307</b>	<b>-</b>	<b>6 307</b>
<b>Bilances vērtība 31.12.2021</b>	<b>45</b>	<b>5 644</b>	<b>-</b>	<b>5 689</b>
<b>Bilances vērtība 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>4 100</b>	<b>-</b>	<b>4 100</b>

SIA "BABĪTES SILTUMS"  
2022. GADA PĀRSKATS

8. Pamatlīdzekļi

	Nekustamie īpašumi	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
<b>Iegādes vērtība 31.12.2021.</b>	<b>7 725 122</b>	<b>2 286 805</b>	<b>107 351</b>			<b>10 119 278</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	31 500	1 963	-	71 143	29 250	133 856
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(272 917)	(131 800)	(2 522)			(407 239)
<b>Iegādes vērtība 31.12.2022.</b>	<b>7 483 705</b>	<b>2 156 968</b>	<b>104 829</b>	<b>71 143</b>	<b>29 250</b>	<b>9 845 895</b>
<b>Uzkrātais nolietojums 31.12.2021.</b>	<b>1 937 969</b>	<b>1 209 953</b>	<b>58 746</b>			<b>3 206 668</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	123 702	69 973	15 719			209 394
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu	(272 917)	(131 800)	(2 522)			(407 239)
<b>Uzkrātais nolietojums 31.12.2022.</b>	<b>1 788 754</b>	<b>1 148 126</b>	<b>71 943</b>			<b>3 008 823</b>
<b>Bilances vērtība 31.12.2021.</b>	<b>5 787 153</b>	<b>1 076 852</b>	<b>48 605</b>			<b>6 912 610</b>
<b>Bilances vērtība 31.12.2022.</b>	<b>5 694 951</b>	<b>1 008 842</b>	<b>32 886</b>	<b>71 143</b>	<b>29 250</b>	<b>6 837 072</b>

Ēka (birojs, katlu māja) adresē Jūrmalas iela 13E tika nodota ekspluatācijā 2020.gadā, nav ierakstīta zemesgrāmatā, pamatojoties uz to, ka zeme zem ēkas- pieder Mārupes novada pašvaldībai.

SIA "BABĪTES SILTUMS"  
2022. GADA PĀRSKATS

9. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2022	31.12.2021
Pircēju un pasūtītāju parādi	414 025	259 623
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(34 121)	(32 402)
<b>KOPĀ</b>	<b>379 904</b>	<b>227 221</b>

Uzkrājumu nedrošiem parādiem kustība pārskata gadā

31.12.2021	32 402
Norakstīti parādi	(2 163)
Citas kustības	3 882
31.12.2022	34 121

10. Nauda

	31.12.2022	31.12.2021
Naudas līdzekļi (EUR)		
Naudas līdzekļi bankā	637 186	936 489
Nauda ceļā	27	-
<b>KOPĀ</b>	<b>637 213</b>	<b>936 489</b>

11. Pamatkapitāls

Reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls ir EUR Pamatkapitāls sastāv no 3496439 kapitāla daļām, katras daļas nominālvērtība 1 eiro. Vienīgajam dalībniekam Mārupes novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas.

12. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2022	31.12.2021
Nākamo periodu ieņēmumi		
Dāvinātais pamatlīdzeklis īstermiņā	260	260
Dāvinātais pamatlīdzeklis ilgtermiņā (2 – 5 gadi)	1040	1040
Dāvinātais pamatlīdzeklis īstermiņā (ilgāk par 5 gadiem)	7 500	7 760
Projekta pamatlīdzekļi (ES Kohēzijas fonda līdzfinansējuma daļa) īstermiņa daļa	81 691	81 691
Projekta pamatlīdzekļi (ES Kohēzijas fonda līdzfinansējuma daļa) (2 – 5 gadi)	326 764	326 764
Projekta pamatlīdzekļi (ES Kohēzijas fonda līdzfinansējuma daļa) (ilgāk par 5 gadiem)	3 119 484	3 201 175
<b>KOPĀ ĪSTERMIŅĀ</b>	<b>81 951</b>	<b>81 951</b>
<b>KOPĀ ILGTERMIŅĀ</b>	<b>3 454 788</b>	<b>3 536 739</b>

SIA "BABĪTES SILTUMS"  
2022. GADA PĀRSKATS

13. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļi un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	31.12.2022	31.12.2021
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	6 761	4 678
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	11 538	9 321
Dabas resursu nodoklis	12 722	9 986
Uzņēmuma darbības riska nodeva	8	10
Pievienotās vērtības nodoklis	-	16 318
<b>KOPĀ</b>	<b>31 029</b>	<b>40 313</b>

14. Pārējie kreditori

Pārējie kreditori	31.12.2022	31.12.2021
Darba alga	18 678	16 431
<b>KOPĀ</b>	<b>18 678</b>	<b>16 431</b>

15. Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistības	2022.gads	2021.gads
Par revīzijas pakalpojumiem	1 950	1700
Citi – par saņemtiem pakalpojumiem	1 425	1 511
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	21 053	20 760
<b>KOPĀ</b>	<b>24 428</b>	<b>23 971</b>

16. Ķīlas un garantijas

Sabiedrībai 30.05.2019. ir reģistrēta komercķīla, komercķīlas ņēmējs - AS Citadele banka, parādnieks – Saules 2 Dzīvokļu īpašnieku biedrība, prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0299 004 par summu – EUR 2488039,76. Komercķīlas akta dzēšanas datums – 01.02.2022.

17. Darbinieku un vadības atalgojums

Darbinieku

Nosaukums	2022.gads	2021.gads
Vidējais strādājošo skaits	22	36
Darbiniekiem aprēķināta darba samaksa	289 361	267 669
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	66 851	60 317
<b>KOPĀ</b>	<b>356 212</b>	<b>327 986</b>

Vadības

Nosaukums	2022.gads	2021.gads
Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā	1	2
Vadībai aprēķināta darba samaksa	32 303	43 697
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	7 621	10 308
<b>KOPĀ</b>	<b>39 924</b>	<b>54 005</b>

SIA "BABĪTES SILTUMS"  
2022. GADA PĀRSKATS

---

18. Darījumi ar saistītām pusēm

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 566 punktu Nr. 2.1: Par saistīti uzņēmumiem nav uzskatāmas kapitālsabiedrības, kuru saistību veido valstij vai pašvaldībai piederošas kapitāla daļas.

Sabiedrības nosaukums	Attiecību veids
Mārupes novada pašvaldība	Kapitāldaļu turētājs

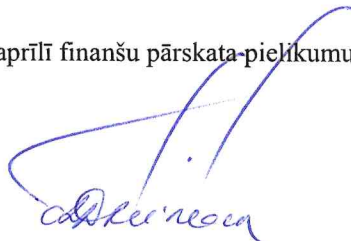
19. Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Sabiedrības vārdā 2023. gada 19. aprīlī finanšu pārskata pielikumu parakstīja:

Valdes locekle:

Galvenā grāmatvede:



Dace Šveide

Aija Dreimane



## Neatkarīgā revidenta ziņojums

### SIA “BABĪTES SILTUMS” dalībniekam

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši SIA “BABĪTES SILTUMS” (“Sabiedrība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 12. līdz 24. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2022. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī,
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsuprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA “BABĪTES SILTUMS” finansiālo stāvokli 2022. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu (“Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”).

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju.

#### *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā 4. - 11. lapās.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

*Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

*Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

*Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītās neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "ATC PRO"  
Rīga, Pētersalas iela 7 - 13, LV-1045  
Licence Nr. 186

Aleksandra Smirnova  
Valdes locekle  
Zvērināta revidente  
Sertifikāts Nr. 210

Rīgā, 2023. gada 19. aprīlī