

SIA BABĪTES SILTUMS

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13E, Piņķi, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107

2020. gada pārskats

Piņķi, Babītes novads, 2021

SIA BABĪTES SILTUMS

Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13E, Piņķi, Babītes novads, LV-2107

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

2020.gada pārskats

SATURS

	Lpp.
Vispārīgā informācija par sabiedrību	3
Finanšu pārskats	
Bilance	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Finanšu pārskata pielikums	7
Vadības ziņojums	15
Revidentu ziņojums	17

SIA BABĪTES SILTUMS

Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13E, Piņķi, Babītes novads, LV-2107

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

2020.gada pārskats

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	BABĪTES SILTUMS
Sabiedrības veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Juridiskā adrese	Jūrmalas iela 13E, Piņķi, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107
Reģistrācijas numurs	40003145751
Darbības veids	Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (NACE 2.red. klase 35.30.); Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (NACE 2.red. klase 36.00); Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (NACE 2.red. klase 37.00); Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (NACE 2.red. klase 68.32); Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (NACE 2.red. klase 81.10.).
Valde	Egils Pētersons, valdes priekšsēdētājs ar tiesībām pārstāvēt sabiedrību kopīgi (no 03.05.2019.) Ilmārs Stašulāns, valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt sabiedrību kopīgi (no 03.05.2019.)
Grāmatvedis	Regīna Caune, grāmatvede
Pārskata periods	no 01.01.2020 līdz 31.12.2020
Revidents	SIA "Audita pakalpojumi V.E." Reģ.nr. 40003529178 LZRA licence Nr.22. Zvērināta revidente Vija Endzele-Kasicka LZRA sertifikāts Nr.107.

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Egils Pētersons, valdes priekšsēdētājs

Ilmārs Stašulāns, valdes loceklis

Regīna Caune, grāmatvede

Piņķi, Babītes novads, 2021. gada 19. martā

BILANCE

AKTĪVS	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		
I Nemateriālie ieguldījumi		
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	2 145	2 328
Nemateriālie ieguldījumi kopā	2 145	2 328
II Pamatlīdzekļi		
1. Nekustamie īpašumi:	5 927 251	5 653 929
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	5 927 251	5 653 929
2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	1 141 971	471 951
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	44 920	42 579
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	0	1 048 571
Pamatlīdzekļi kopā	7 114 142	7 217 030
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ	7 116 287	7 219 358
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		
I Krājumi		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	5 898	2 086
Krājumi kopā	5 898	2 086
II Debitori		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	150 528	158 936
2. Citi debitori	3 220	22 562
3. Nākamo periodu izmaksas	711	632
Debitori kopā	154 459	182 130
IV Nauda	844 445	1 255 888
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ	1 004 802	1 440 104
AKTĪVS KOPĀ	8 121 089	8 659 462

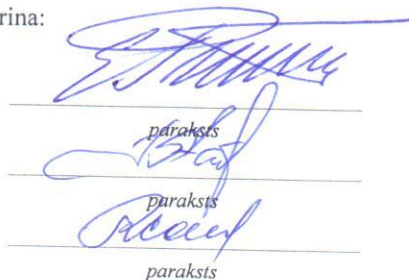
Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Egils Pētersons, valdes priekšsēdētājs

Ilmārs Stašulāns, valdes loceklis

Regīna Caune, grāmatvede

Piņķi, Babītes novads, 2021.gada 19.martā



paraksts

paraksts

paraksts

BILANCE

PASĪVS	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
PAŠU KAPITĀLS		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	3 496 439	3 497 201
2. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	780 960	843 373
3. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(46 357)	(62 413)
PAŠU KAPITĀLS KOPĀ	4 231 042	4 278 161
ILGTERMIŅA KREDITORI		
1. Pārējie kreditori	46 471	46 471
2. Nākamo periodu ieņēmumi	3 618 690	3 700 521
ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	3 665 161	3 746 992
ĪSTERMIŅA KREDITORI		
1. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	62 061	325 128
2. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	39 190	38 183
3. Pārējie kreditori	16 737	166 500
4. Nākamo periodu ieņēmumi	81 951	82 665
5. Uzkrātās saistības	24 947	21 833
ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	224 886	634 309
PASĪVS KOPĀ	8 121 089	8 659 462


Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:


Egils Pētersons, valdes priekšsēdētājs

Ilmārs Stašulāns, valdes loceklis

Regīna Caune, grāmatvede

Piņķi, Babītes novads, 2021.gada 19.martā


paraksts

paraksts

paraksts

SIA BABĪTES SILTUMS

Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13E, Piņķi, Babītes novads, LV-2107

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

2020.gada pārskats

PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	2020 EUR	2019 EUR
1. Neto apgrozījums:	1 026 216	1 127 910
<i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i>	1 026 216	1 127 910
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(973 790)	(1 082 509)
3. Bruto peļņa vai zaudējumi	52 426	45 401
4. Administrācijas izmaksas	(206 770)	(199 587)
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	118 218	94 266
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(10 231)	(2 493)
7. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	(46 357)	(62 413)
8. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	0	0
9. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	(46 357)	(62 413)
10. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(46 357)	(62 413)

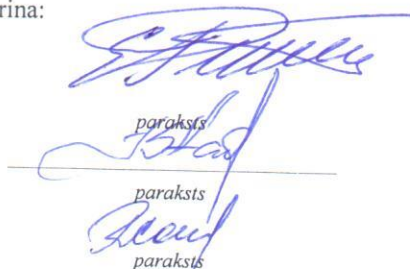
Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Egils Pētersons, valdes priekšsēdētājs

Ilmārs Stašulāns, valdes loceklis

Regīna Caune, grāmatvede

Piņķi, Babītes novads, 2021.gada 19.martā


paraksts
paraksts
paraksts

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS**1. Sabiedrības sniegtā informācija****1.1, Vidējais darbinieku skaits (pārskata gadā)**

Darbinieku skaits 28

1.2, Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk (EDS 1.4)

Gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.

Finanšu pārskats ir sagatavots pieņemot, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk, uzskaites un novērtēšanas metodes piemērotas konsekventi salīdzinājumā ar iepriekšējo finanšu gadu un novērtējumi veikti ar pienācīgu piesardzību.

1.2.1. Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē (EDS 1.4.1.)***Nemateriālo ieguldījumu uzskaitē (EDS 1.4.1.1.)***

Par nemateriāliem ieguldījumiem tiek atzītas bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst visiem LR likumdošanā noteiktajiem to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 70 EUR.

Pamatlīdzekļu uzskaitē (EDS 1.4.1.2.)

Par pamatlīdzekļiem tiek atzītas kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, kuras atbilst visiem LR likumdošanā noteiktajiem to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 500 EUR.

Pamatlīdzekļus bilancē norāda neto vērtībā, kuru aprēķina, no pamatlīdzekļa sākotnējās vērtības vai citas uzskaites vērtības, ar kuru pēc sākotnējās vērtības noteikšanas aizstāj šo vērtību (turpmāk – pamatlīdzekļa uzskaites vērtība), atskaitot nolietojumu, kuru aprēķina no nākamā mēneša kas seko mēnesim, kad pamatlīdzekli sāk izmantot paredzētajiem mērķiem, līdz bilances datumam (ieskaitot veiktās korekcijas) (turpmāk – uzkrātais nolietojums), un visus veiktos vērtības norakstījumus (piemēram, zaudējumi no vērtības samazināšanās).

Pamatlīdzekļa sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanai izmantojot lineāro nolietojuma metodi.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1.2.2. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē (EDS 1.4.2.)

Krājumu uzskaitē (1.4.2.1.)

Krājumus (izejvielas) sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, jo tas ir zemākais no vērtības rādītājiem.

Krājumu pašizmaksu uzskaitē, izmantojot FIFO metodi.

Uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem (1.4.2.2.)

Debitoru parādus, kuru saņemšana tiek apšaubīta, novērtē atbilstoši neto vērtībai.

Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Parādu uzskaitē par nedrošu, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

1.2.3. Kreditoru uzskaitē (EDS 1.4.4)

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments (rēķins). Saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Postenī uzskaitē arī aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantojamām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā, iekļaujot darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

1.2.4. Ieņēmumu atzīšanas principi (EDS 1.4.5.)

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma.

Ieņēmumi tiek uzrādīti, kad preces tiek nosūtītas pircējiem un arī īpašumtiesības tiek nodotas pircējiem. Ieņēmumi tiek uzrādīti, atskaitot noteiktas piešķirtās atlaides (ir arī citas atlaides, kas tiek atspoguļotas izdevumu sastāvā).

Procentu ieņēmumi tiek atzīti, pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīvu faktisko ienesīgumu.

Soda naudas tiek atzītas ieņēmumos to saņemšanas brīdī.

1.2.5. Izdevumu atzīšanas principi (EDS 1.4.7.)

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1.3. Papildus sniegtā informācija (EDS 1.4.8.).

Nākamo periodu ieņēmumi. Nākamo periodu ieņēmumi sastāv no summām, kas aprēķinātas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.537 (prot. Nr.37, 17.§) „Kārtība, kādā finanšu pārskatos atspoguļojams valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Kopienas, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālais atbalsts (finanšu palīdzība), ziedojumi un dāvinājumi naudā vai natūrā”:

- finansiālo atbalstu, kas izpaužas kā par valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Kopienas, citas starptautiskas organizācijas un institūcijas finanšu palīdzības līdzekļiem izveidota ilgtermiņa ieguldījumu objekta ar ierobežotu lietošanas eriod nodošana uzņēmuma īpašumā bez atlīdzības;
- saskaņā ar apstiprināto finansēšanas kārtību no Eiropas Savienības struktūrfondiem piešķirto finanšu palīdzību, kas izpaužas kā izdevumu atmaksa pēc ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādes, izveidošanas vai būvniecības projekta pabeigšanas vai pakāpeniski ilgtermiņa projekta īstenošanas gaitā, pamatojoties uz iesniegtajiem struktūrfondu līdzekļu atmaksas pieprasījumiem atbilstoši saņemtajām summām.

Bilances postenī “Nākamo periodu ieņēmumi” norādīto saņemtās finanšu palīdzības vai citā veidā saņemtā finansiālā atbalsta summu iekļauj attiecīgo pārskata gadu ieņēmumos:

- ja par finanšu palīdzības veidā saņemto naudu iegādātā, izveidotā vai uzbūvētā ilgtermiņa ieguldījumu objekta vai finansiālā atbalsta veidā saņemtā ilgtermiņa ieguldījumu objekta lietošanas periods ir ierobežots un ja saņemtā finanšu palīdzība vai citā veidā saņemtais finansiālais atbalsts pilnībā sedz minētā objekta vērtību, - atbilstoši to kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summām;

- ja saņemtā finanšu palīdzība vai citā veidā saņemtais finansiālais atbalsts sedz tikai daļu no minētā objekta vērtības, atbilstoši tām šā objekta kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summu daļām, kuras attiecas uz saņemto finanšu palīdzību vai finansiālo atbalstu.

1.4. Informācija par būtiskiem notikumiem pēc bilances datuma, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā (EDS 1.6.)

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

Sabiedrības finansiālais stāvoklis līdz 2020.gada martam, kad Latvijas Republikā un citās valstīs stājās spēkā ar korona vīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, bija stabils. 2020.gadā un 2021.gada pirmajos mēnešos ar COVID-19 vīrusa izplatību saistītie ierobežojumi nav būtiski ietekmējuši sabiedrības darbību. Ir samazināta attālinātās nolasīšanas ūdensskaitītāju uzstādīšana un rādījumu kontrole, atlikti plānotie tīklu remonta darbi dzīvojamās mājās. Ārkārtējās situācijas laikā samazinājies ūdens un siltuma patēriņš sabiedriskās ēkās.

2021. gadā jāturpina un jāuzlabo iekārtu un tīklu uzturēšana, pakalpojumu kvalitāte un darbības optimizācija. Nav paredzams, kā situācija var attīstīties nākotnē, vadība nepārtraukti izvērtē situācijas attīstību. Mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju, tai skaitā korona vīrusa izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

SIA BABĪTES SILTUMS

Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13E, Piņķi, Babītes novads, LV-2107

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

2020.gada pārskats

2. Skaidrojums par bilances posteņiem - Aktīvs**2.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem****2.1.1. Nemateriālie ieguldījumi (EDS 3.1.1.)**

	Summa
	EUR
<i>Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības (EDS 3.1.1.2.)</i>	
Sākotnējā vērtība - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	
pārskata gada sākumā	8 170
pārskata gada beigās	8 520
Vērtības palielinājumi (t.sk. iegāde un pārvietošana no cita bilances posteņa), ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā	350
Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas:	
pārskata gada sākumā	5 842
pārskata gada beigās	6 375
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas	533
Bilances vērtība:	
pārskata gada sākumā	2 328
pārskata gada beigās	2 145

2.1.2. Pamatlīdzekļi (EDS 3.1.2.)

	Summa
	EUR
<i>Nekustamie īpašumi: (EDS 3.1.2.1.)</i>	
Sākotnējā vērtība - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	
pārskata gada sākumā	7 382 154
pārskata gada beigās	7 725 773
Vērtības palielinājumi (t.sk. iegāde un pārvietošana no cita bilances posteņa), ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā	422 813
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(79 194)
Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas:	
pārskata gada sākumā	1 728 225
pārskata gada beigās	1 798 522
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas	148 078
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā	(77 781)
Bilances vērtība:	
pārskata gada sākumā	5 653 929
pārskata gada beigās	5 927 251

Papildus sniegtā informācija (EDS 3.1.2.4 papildus sniegta informācija)

Sabiedrībai nav nomātu, iznomātu vai aprakstītu pamatlīdzekļu. Sabiedrības aktīvi nav apgrūtināti ar citu uzņēmumu parādu atmaksāšanas drošību. Sabiedrības īpašums nav ieķīlāts un tam nav nekādu bilancē neatspoguļotu saistību. 2020. gadā Zemesgrāmatā tika nostiprināta SIA "BABĪTES SILTUMS" īpašumtiesības nekustamajiem īpašumiem Babītes ielā 3A, Babītē un Priedaines ielā 5, Piņķos, kur atrodas ūdens atdzelžošanas un sagatavošanas stacijas.

2020. gada 26. februārī tika atklāta jaunā katlu māja un biroja ēka Jūrmalas ielā 13E, Piņķos.

2. Skaidrojums par bilances posteņiem - Aktīvs**2.1.3. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem***Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces**(EDS 3.1.2.3.)*

EUR

Sākotnējā vērtība - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:

pārskata gada sākumā

1 712 353

pārskata gada beigās

2 282 573

Vērtības palielinājumi (t.sk.iegāde un pārvietošana no cita bilances posteņa), ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā

732 561

Pārvietošana uz citu bilances posteni pārskata gadā

(162 341)

Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas:

pārskata gada sākumā

1 240 403

pārskata gada beigās

1 140 602

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas

62 540

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā

(162 341)

Balances vērtība:

pārskata gada sākumā

471 950

pārskata gada beigās

1 141 971

Summa**2.1.4. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs***(EDS 3.1.2.4.)*

EUR

Sākotnējā vērtība - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:

pārskata gada sākumā

86 160

pārskata gada beigās

88 299

Vērtības palielinājumi (t.sk.iegāde un pārvietošana no cita bilances posteņa), ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā

16 218

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā

(14 079)

Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas:

pārskata gada sākumā

43 581

pārskata gada beigās

43 379

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas

13 877

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā

(14 079)

Balances vērtība:

pārskata gada sākumā

42 579

pārskata gada beigās

44 920

2.2. Papildus skaidrojumi par bilances aktīva posteņiem (EDS 3.3.3.)**2.2.1. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas**

Nepabeigtās celtniecības izmaksas- Katlu māja - objekta adrese: Jūrmalas iela 13D, Piņķi, Babītes novads, LV-2107 = 1048571 EUR; Objekts nodots ekspluatācijā 18.02.2020. un izmaksas norakstītas.

2.2.2. Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem

Apraksts	2020., EUR	2019., EUR
<i>Pircēju un pasūtītāju parādi uzskaites vērtībā, t.sk.:</i>		
<i>- Latvijas pircēju parādi, darījumi ar PVN 21 %</i>	224556	232964
<i>Uzkrājumi šaubīgiem parādiem</i>	74028	74028
Kopā	150528	158936

3. Skaidrojums par bilances posteņiem - Pasīvs**3.1. Kreditori (EDS 4.5.)****3.1.1. Nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem (EDS 4.5.3.)**

	"NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI" atšifrējums (EUR)						
	Uz atbilstošā pārskata gada pārējiem ieņēmumiem						
	Pavisam	2020. g.	2020. g. un vēlāk	2021. g.	2022. g. un vēlāk	2022. g.	2023. g. un vēlāk
Iepriekšējos gados un 2020. g. saņemtā finanšu palīdzība (ar kontroli uz 5 g.), t.sk.	3783186	82545	3700641	81951	3618690	81951	3536739
ES strukturālie fondi – ES Kohēzijas fonda līdzfinansējums	3773606	82285	3691321	81691	3609630	81691	3527939
Dāvināts PL	9580	260	9320	260	9060	260	8800
Nākamo periodu ieņēmumi bilancē	x	x	3700641	81951	3618690	81951	3536739
No kopā-īstermiņa nāk. per. ieņēmumi	x	x	81951	81951	0	81951	81951
No kopā-ilgtermiņa nāk. per. ieņēmumi	x	x	3618690	0	3618690		3454788

Papildinformācija par bilances pasīva posteņiem, ja tāda nepieciešama patiesa un skaidra priekšstata gūšanai (EDS 4.5.8.)

3.3.2. Pārējie kreditori (Ilgtermiņa kreditori) (EDS 4.5.8.)

Aizņēmuma veids	Summa EUR
Pārējo kreditoru parādi, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem pēc bilances datuma	46 471
<i>Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir:</i>	
Iedzīvotāju uzkrātie līdzekļi - 46471 EUR	

3.3.3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem (Īstermiņa kreditori) (EDS 4.5.8.)

Apraksts	2020., EUR	2019., EUR
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem uzskaites vērtībā, t.sk.:	62 061	325 128
Parādi Latvijas piegādātājiem	62 061	325 128
Kopā	62 061	325 128

3.3.4. Pārējie kreditori (Īstermiņa kreditori) (EDS 4.5.8.)

Pārējie kreditori	2020.gads	2019.gads
Darba alga	16737	18324
Nezināmu pircēju ieskaitīta summa kontā	0	96
Ieturējumi no algas	0	276
Garantijas summa Cander Būve	0	147804
KOPĀ	16 737	166 500

SIA BABĪTES SILTUMS

Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13E, Piņķi, Babītes novads, LV-2107
 Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

2020.gada pārskats

4. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

4.1.1. Neto apgrozījums pa darbības veidiem un ģeogrāfiskajiem tirgiem (EDS 5.1.1.)

Nr.p.k.	NACE kods (Saimniecisko darbību statistiskā klasifikācija)	Summa EUR
1.	35.30 Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana	241 213
2.	36.00 Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde	187 392
3.	37.00 Notekūdeņu savākšana un attīrīšana	327 079
4.	68.32 Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uzlīguma pamata	270 532
Kopā pa darbības veidiem (EDS 5.1.2.)		1 026 216

Nr.p.k.	Valsts kods	Summa EUR
1.	Latvija	1 026 216
Kopā pa ģeogrāfiskajiem tirgiem		1 026 216

Papildus sniegtā informācija (EDS 5.1.2.)

Sabiedrības darbības virzieni: siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale Piņķu ciemā, NACE 35.22;

dzeramā ūdens ieguve, piegāde, realizācija Piņķu ciemā Babītes ciemā un Spuņciemā, NACE 36.00; No 2016.g.1.jūnija pamatojoties uz Babītes novada pašvaldības lēmumu uzsākām ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Spuņciemā, Salas pagastā, notekūdeņu savākšana, pārsūkņēšana, attīrīšana Piņķu ciemā, Babītes ciemā, Spuņciemā un Spilves ciemā, NACE 37.00; Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību NACE 68.32; citu pakalpojumu sniegšana.

Minēto darbu veikšanai komercsabiedrībai ir nepieciešamās atļaujas un licences:
 siltumenerģijas ražotāja reģistrācijas Nr.SR 0015, siltumenerģijas tirgotāja reģistrācijas Nr.ST0004, siltumenerģijas pārvades un sadales licences Nr. E 2104; ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja reģistrācijas Nr.U10013.

4.1.2. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību (EDS 5.2.)

Nr. p. k.	Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa EUR	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem EUR
1.	ES Kohēzijas līdzfinansējums	2013-2015	4 881 419	Pamatlīdzekļu iegāde	Visi nosacījumi bija izpildīti.	0

Papildus informācija par peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem, ja tāda nepieciešama patiesa un skaidra priekšstata gūšanai (EDS 7)

4.1.3. RAŽOŠANAS IZMAKSAS:

Izdevumu veids	2020.gads	2019.gads
Strādnieku darba alga	183525	174843
VSAOI no darba devēja	41453	39351
Gāze	151937	295576
Elektroenerģija	78663	88274
Materiāli	58650	30485
Pakalpojumi no ārienes	210870	254099
PL nolietojums (141068+82286 KF)	223354	182529
Pārējās ražošanas izmaksas	25338	17352
KOPĀ	973790	1082509

4. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu**4.1.4. ADMINISTRĀCIJAS IZMAKSAS:**

Izdevumu veids	2020.gads	2019.gads
Administrācijas darba alga	147389	144628
VSAOI no darba devēja	35094	33703
Kantora izdevumi	21581	17639
Pārējie administrācijas izmaksas	2706	3617
KOPĀ	206770	199587

4.1.5. PĀRĒJIE UZŅĒMUMA SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IEŅĒMUMI:

Ieņēmumu veids	2020.gads	2019.gads
Iekasēta kavējuma nauda	6309	7928
Nākamo periodu ieņēmumi (projekta PL nolietoj. valsts līdzekļu daļa)	82286	82403
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	1446	3933
Ieņēmumi no metāllūžņu pārdošana	11393	0
Ieņēmumi no lietoto iekārtu pārdošanas	5116	0
Saņemts līgumsods	11668	0
KOPĀ	118218	94266

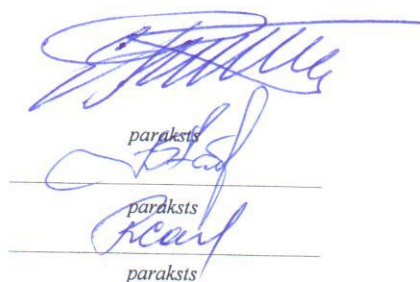
Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Egils Pētersons, valdes priekšsēdētājs

Ilmārs Stašulāns, valdes loceklis

Regīna Caune, grāmatvede

Piņķi, Babītes novads, 2021.gada 19.martā



paraksts

paraksts

paraksts

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Sabiedrības attīstība, darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BABĪTES SILTUMS" ir Babītes novada pašvaldībai 100% piederoša kapitālsabiedrība. Sabiedrības pamatkapitāls ir EUR 3496439, sadalīts no 3496439 kapitāla daļām, vienas daļas nominālvērtība ir 1 eiro.

Sabiedrības komercdarbības veidi:

1. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (NACE 2.red. klase 35.30.),
2. Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (NACE 2.red. klase 36.00.),
3. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (NACE 2.red. klase 37.00.),
4. Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (NACE 2.red. klase 68.32.),
5. Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (NACE 2.red. klase 81.10.).

Sabiedrība ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas sabiedrisko pakalpojumu reģistrā. Sabiedrībā strādā vidēji 28 darbinieki.

2020. gada SIA "BABĪTES SILTUMS" neto apgrozījums ir EUR 1026216. Sabiedrības pārskata perioda neto apgrozījums ir samazinājies par 7.6%. 2020. gadu Sabiedrība noslēdza ar negatīvu darbības rezultātu – zaudējumi ir EUR 46357 apmērā.

Zaudējumi galvenokārt saistīti ar siltumenerģijas patēriņa samazinājumu, lielāku ieguldījumu iekārtu un tīklu uzturēšanā, neplānotu maģistrālā kanalizācijas vada nomaiņu 176 m garumā avārijas situāciju novēršanai Meistaru ielā, Piņķos, darbības pārvietošanu uz jauno katlu māju un biroja telpām Jūrmalas ielā 13E, Piņķos, telpu iekārtošanu un pamatlīdzekļu vērtības samazināšanu amortizācijas rezultātā. Sabiedrības zaudējumi aptuveni 1.3% no pamatkapitāla.

Finansiālo rezultātu rādītāji

	Normatīvs	2020	2019
Kopējās likviditātes rādītājs (Apgrozāmie līdzekļi / Īstermiņa saistības)	> 2 = 2	2,27	6,62
Saistību īpatsvars bilancē (Kopējās saistības / Aktīvi)	0 - 0,5	1,02	0,94
Aktīvu aprites rādītājs (Apgrozījums / Aktīvi)	> 1 = 1	0,13	0,13
Maksātnespējas iespēja t.sk. maksātnespēja neiestāsies – z > 2,9		3,00	5,95

Sabiedrības darbība pārskata gadā

2020. gadā Zemesgrāmatā tika nostiprinātas SIA "BABĪTES SILTUMS" īpašumtiesības nekustamajiem īpašumiem Babītes ielā 3A, Babītē un Priedaines ielā 5, Piņķos, kur atrodas ūdens atdzelžošanas un sagatavošanas stacijas.

2020. gada 26. februārī tika atklāta jaunā katlu māja un biroja ēka Jūrmalas ielā 13E, Piņķos, būvniecībai izmantojot tikai uzņēmuma rīcībā esošos līdzekļus. Tika atjaunota uzņēmuma datorsistēma, izveidots jauns interneta pieslēgums, iegādāti datori un biroja tehnika, uzsākta jaunas mājaslapas izstrāde, uzsākta portāla e-babitessiltums.lv darbība.

Pēc telpu atbrīvošanas vecajā katlu mājā Jūrmalas ielā 13D, tā tika izslēgta no uzņēmuma pamatkapitāla un nodota kapitāla daļu turētāja Babītes novada pašvaldības rīcībā.

Gada nogalē ēkā tika demontētas vecās iekārtas, cauruļvadi un konstrukcijas.

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Pārskata periodā SIA "BABĪTES SILTUMS" ir nepārtraukti nodrošinājusi pamatdarbības uzdevumus – dzeramā ūdens piegādi patērētājiem 328358 m³, notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu 299493 m³, notekūdeņu pārsūkņēšanu 93250 m³, siltumenerģijas ražošanu un piegādi 5173 MWh un ēku apsaimniekošanu.

No 2020. gada 1. septembra ir noteikti sekojoši ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi:

Ūdensapgāde – 0.55 eur/m³

Kanalizācija – 0.88 eur/m³

Kanalizācija Spilvē – 0.94 eur/m³

No 2020. gada septembra mēneša siltumenerģijas tarifs ir 39,55 EUR/MWh.

Gada nogalē ir izstrādāta un pēc tam Babītes novada pašvaldībā iesniegta uzņēmuma vidēja termiņa attīstības stratēģija 2021.-2026.gadam.

2020. gadā ir uzsākta ūdens skaitītāju rādījumu attālinātas nolasīšanas sistēmas izveide.

Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata perioda pēdējās dienas un līdz šī ziņojuma sagatavošanai nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu uzņēmuma darbību.

Sabiedrībai nav filiāļu vai pārstāvniecību.

Sabiedrībai nepieder savas kapitāla daļas.

Sabiedrība pārskata gadā nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.

SIA "BABĪTES SILTUMS" turpmākā attīstība

2020.gadā un 2021.gada pirmajos mēnešos ar COVID-19 vīrusa izplatību saistītie ierobežojumi nav būtiski ietekmējuši sabiedrības darbību. Ir samazināta attālinātās nolasīšanas ūdensskaitītāju uzstādīšana un rādījumu kontrole, atlikti plānotie tīklu remonta darbi dzīvojamās mājās.

Ārkārtējās situācijas laikā samazinājies ūdens un siltuma patēriņš sabiedriskās ēkās.

2021. gadā jāturpina un jāuzlabo iekārtu un tīklu uzturēšana, pakalpojumu kvalitāte un darbības optimizācija.

Līdz gada beigām jāpabeidz projektēšanas darbi "Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzības pakalpojumi ūdenssaimniecības attīstībai Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā".


Nedrošību rada apstākļi, ka Babītes novada pašvaldība līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu 2020. gadā pagarināja uz īsu laika periodu tikai līdz 2021. gada 31. decembrim.

Uzsākot jauno apkures sezonu paredzams, ka uzņēmums varēs piemērot Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātos siltumenerģijas tarifus.


Egils Pētersons, valdes priekšsēdētājs

Ilmārs Stašulāns, valdes loceklis

Piņķi, Babītes novads, 2021.gada 19.martā



paraksts



paraksts

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"BABĪTES SILTUMS"

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003145751, Jūrmalas iela 13E, Piņķi, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107
tālrunis 67914496, 23556200, e-pasts: info@babitessiltums.lv, www.babitessiltums.lv

Babītes novada Babītes pagastā

2021. gada 19. martā

**SIA „Audita pakalpojumi V. E.”
zvērinātai revidentei
Vijai Endzelei -Kasickai**

VADĪBAS APLIECINĀJUMA VĒSTULE

Šī vēstule ir apliecinājums, kas tiek sniegts saistībā ar Jūsu veikto SIA „BABĪTES SILTUMS” 2020.gada finanšu pārskata revīziju.

Mēs atzīstam savu atbildību par to, ka finanšu pārskati tiek sagatavoti saskaņā ar LR likumiem „Par grāmatvedību”, „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, kā arī citu LR grāmatvedību regulējošo likumdošanu.

Finanšu pārskatos ietvertā informācija ir pilnīga un patiesa.

Pamatojoties uz visu, ko mēs zinām un uzskatām, sniedzam Jums sekojošus apliecinājumus:

1. Mēs esam iesnieguši Jūsu rīcībā visus grāmatvedības uzskaites reģistrus un pamatojošos dokumentus. Visas Sabiedrības veiktās darbības ir atbilstoši atspoguļotas grāmatvedības uzskaitē;
2. Mēs esam nodevuši Jūsu rīcībā visus dalībnieku pilnsapulču un valdes sēžu protokolus;
3. Finanšu pārskati nesatur būtiskas kļūdas un izlaidumus;
4. Mēs ticam, ka neizlaboto kļūdu ietekme ir nebūtiska gan atsevišķi, gan kopā ņemot;
5. Mēs atzīstam savu atbildību par atbilstošas iekšējās kontroles sistēmas izveidošanu un ieviešanu nolūkā atklāt un novērst krāpšanos. Nepastāv pārkāpumi, ieskaitot krāpšanos, kuros ir iesaistīta vadība vai darbinieki, kuriem ir nozīmīga loma uzskaites un iekšējās kontroles sistēmā vai kuri var būtiski ietekmēt finanšu pārskatus;
6. Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes (vai ražošanas) pašizmaksā vai zemākajā tirgus cenā, ja tā zemāka par pašizmaksu. Novecojuši, lēna apgrozījuma vai bojāti krājumi novērtēti atbilstoši neto pārdošanas vērtībai;
7. Mums nav citu plānu vai nolūku, kas radītu krājumu pārpalikumus vai novecojušu preču uzkrājumus;

Pēc 2020.gada 1.ceturksņa ekonomisko un komerciālo attīstību Latvijā un pasaulē ietekmē ar koronavīrusa izplatības ierobežošanu saistīti ierobežojumi. Arī uz šī finanšu pārskata apstiprināšanas datumu Latvijā un daudzās pasaules valstīs ir spēkā dažāda līmeņa ierobežojumi. Ierobežojumu ietekme uz Sabiedrības darbību ir bijusi negatīva, jo ir mazinājies pieprasījums pēc Sabiedrības ražotajiem produktiem un sniegtajiem pakalpojumiem. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un koncentrē darbību uz spēcīgas bilances un likviditātes uzturēšanu. Tajā skaitā pastāvīgi sekojam pieprasījuma izmaiņām ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumiem, klientu maksājumu veikšanas disciplīnai, izvērtējam iedzīvotāju komunālo maksājumu parādu lielumu, savlaicīgi veicam rēķinu apmaksu par saņemtajām precēm un pakalpojumiem, kontrolējam naudas plūsmu, veicam tikai nepieciešamas un pārdomātas iegādes un iepirkumus, ieguldām līdzekļus darba aizsardzības līdzekļu, higiēnas preču un dezinfekcijas līdzekļu iegādēs, informējam un pieprasām darbiniekiem ievērot sanitāri epidemioloģiskās prasības, lai nodrošinātu uzņēmuma darbības un sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību. Saskaņā ar pašreizējām vadības prognozēm komerciāla situācija varētu sākt normalizēties no 2021.gada 3.ceturksņa, pieņemot, ka vakcinēšanās process ir sekmīgs.

19. Apliecinājuma parakstīšanas dienā mums nav nodoma pārtraukt sabiedrības darbību vai uzsākt tās likvidācijas procesu un mums nav zināmi fakti vai notikumi (piemēram, kreditoru, likumdošanas prasības), kuru rezultātā turpmāka sabiedrības darbība varētu tikt apdraudēta.

20. Revīzijas laikā revidenti mūs informēja par identificētajām neatbilstībām, kuras tika izlabotas, tādēļ identificētu neizlabotu neatbilstību, kas pārsniedz būtiskuma līmeni, finanšu pārskatā nav.

Valdes priekšsēdētājs



Egils Pētersons

Valdes loceklis



Ilmārs Stašulāns