

# **SIA Babītes siltums**

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13D, Piņķi, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107

## **2019.gada pārskats**

SIA Babītes siltums  
Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13D, Piņķi, Babītes novads, LV-2107  
Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

2019.gada pārskats

## SATURS

	Lpp.
Vispārīgā informācija par sabiedrību	3
Finanšu pārskats	
Bilance	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Finanšu pārskata pielikums	7
Vadības ziņojums	15
Revidentu ziņojums	17

SIA Babītes siltums  
Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13D, Piņķi, Babītes novads, LV-2107  
Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

2019.gada pārskats

### VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	Babītes siltums
Sabiedrības veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Juridiskā adrese	Jūrmalas iela 13D, Piņķi, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107
Reģistrācijas numurs	40003145751
Darbības veids	Siltumenerģijas ražošana, piegāde un sadale NACE: 35.22; Ūdensapgāde NACE: 36.00; Notekūdeņu savākšana un attīrīšana NACE: 37.00; Nekust. īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību NACE: 68.32.
Valde	Egils Pētersons, valdes priekšsēdētājs ar tiesībām pārstāvēt sabiedrību atsevišķi (no 03.05.2019.) Ilmārs Stašulāns, valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt sabiedrību atsevišķi (no 03.05.2019.) Valdis Kalniņš, valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt sabiedrību atsevišķi (līdz 03.05.2019.)
Grāmatvedis	Regīna Caune, Grāmatvede
Pārskata periods	no 01.01.2019 līdz 31.12.2019
Revidents	SIA "AKOTANA" Reģ.nr. 40003448445 LZRA licence Nr.3 Juridiskā adrese: Priežu iela 3, Vālodzes, Stopiņu nov., LV-2130  Zvērināts revidents Auseklis Krūmiņš LZRA sertifikāts Nr.60

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Egils Pētersons, valdes priekšsēdētājs



paraksts

Ilmārs Stašulāns, valdes loceklis



paraksts

Regīna Caune, Grāmatvede



paraksts

Piņķi, Babītes novads, 2020.gada 28.februārī

**BILANCE**

<u>AKTĪVS</u>	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>		
<b>I Nemateriālie ieguldījumi</b>		
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	2 328	138
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	<b>2 328</b>	<b>138</b>
<b>II Pamatlīdzekļi</b>		
1. Nekustamie īpašumi:	5 653 929	6 039 287
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	5 653 929	6 039 287
2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	471 951	264 352
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	42 579	10 625
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	1 048 571	0
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>7 217 030</b>	<b>6 314 264</b>
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ</b>	<b>7 219 358</b>	<b>6 314 402</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>		
<b>I Krājumi</b>		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	2 086	2 499
<b>Krājumi kopā</b>	<b>2 086</b>	<b>2 499</b>
<b>II Debitori</b>		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	158 936	170 247
2. Citi debitori	22 562	35 247
3. Nākamo periodu izmaksas	632	270
<b>Debitori kopā</b>	<b>182 130</b>	<b>205 764</b>
<b>IV Nauda</b>	<b>1 255 888</b>	<b>1 913 925</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ</b>	<b>1 440 104</b>	<b>2 122 188</b>
<b>AKTĪVS KOPĀ</b>	<b>8 659 462</b>	<b>8 436 590</b>

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Egils Pētersons, valdes priekšsēdētājs

Ilmārs Stašulāns, valdes loceklis

Regīna Caune, Grāmatvede

Piņķi, Babītes novads, 2020.gada 28.februārī

  
 valdes priekšsēdētājs  
  
 valdes loceklis  
  
 paraksts

SIA Babītes siltums  
Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13D, Piņķi, Babītes novads, LV-2107  
Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

2019.gada pārskats

## BILANCE

<u>PASĪVS</u>	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
<b>PAŠU KAPITĀLS</b>		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	3 497 201	3 497 201
2. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	843 373	866 123
3. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(62 413)	(22 750)
<b>PAŠU KAPITĀLS KOPĀ</b>	<b>4 278 161</b>	<b>4 340 574</b>
<b>ILGTERMIŅA KREDITORI</b>		
1. Pārējie kreditori	46 471	46 471
2. Nākamo periodu ieņēmumi	3 700 521	3 728 772
<b>ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ</b>	<b>3 746 992</b>	<b>3 775 243</b>
<b>ĪSTERMIŅA KREDITORI</b>		
1. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	325 128	83 790
2. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	38 183	27 063
3. Pārējie kreditori	166 500	21 547
4. Nākamo periodu ieņēmumi	82 665	137 079
5. Uzkrātās saistības	21 833	51 294
<b>ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ</b>	<b>634 309</b>	<b>320 773</b>
<b>PASĪVS KOPĀ</b>	<b>8 659 462</b>	<b>8 436 590</b>


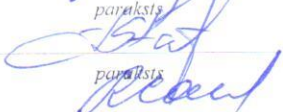
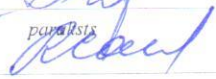
Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Egils Pētersons, valdes priekšsēdētājs

Ilmārs Stašulāns, valdes loceklis

Regīna Caune, Grāmatvede

Piņķi, Babītes novads, 2020.gada 28.februārī

  
paraksts  
  
paraksts  
  
paraksts

SIA Babītes siltums  
Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13D, Piņķi, Babītes novads, LV-2107  
Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

2019.gada pārskats

**PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS**  
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	2019 EUR	2018 EUR
1. Neto apgrozījums:	1 127 910	1 070 985
<i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i>	<i>1 127 910</i>	<i>1 070 985</i>
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(1 082 509)	(1 131 235)
<b>3. Bruto peļņa vai zaudējumi</b>	<b>45 401</b>	<b>(60 250)</b>
4. Administrācijas izmaksas	(199 587)	(130 927)
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	94 266	174 019
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(2 493)	(5 592)
<b>7. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>(62 413)</b>	<b>(22 750)</b>
8. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	0	0
<b>9. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>	<b>(62 413)</b>	<b>(22 750)</b>
<b>10. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>	<b>(62 413)</b>	<b>(22 750)</b>

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Egils Pētersons, valdes priekšsēdētājs

Ilmārs Stašulāns, valdes loceklis

Regīna Caune, Grāmatvede

Piņķi, Babītes novads, 2020.gada 28.februārī

  
paraksts  
  
paraksts  
  
paraksts

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### **1. Sabiedrības sniegtā informācija**

#### **1.1, Vidējais darbinieku skaits (pārskata gadā)**

Darbinieku skaits 34

#### **1.2, Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk (EDS 1.4)**

Gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.

Finanšu pārskats ir sagatavots pieņemot, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk, uzskaites un novērtēšanas metodes piemērotas konsekventi salīdzinājumā ar iepriekšējo finanšu gadu un novērtējumi veikti ar pienācīgu piesardzību.

#### **1.2.1. Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē (EDS 1.4.1.)**

##### ***Nemateriālo ieguldījumu uzskaitē (EDS 1.4.1.1.)***

Par nemateriāliem ieguldījumiem tiek atzītas bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst visiem LR likumdošanā noteiktajiem to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 70 EUR.

##### ***Pamatlīdzekļu uzskaitē (EDS 1.4.1.2.)***

Par pamatlīdzekļiem tiek atzītas kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, kuras atbilst visiem LR likumdošanā noteiktajiem to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 500 EUR.

Pamatlīdzekļus bilancē norāda neto vērtībā, kuru aprēķina, no pamatlīdzekļa sākotnējās vērtības vai citas uzskaites vērtības, ar kuru pēc sākotnējās vērtības noteikšanas aizstāj šo vērtību (turpmāk – pamatlīdzekļa uzskaites vērtība), atskaitot nolietojumu, kuru aprēķina no nākamā mēneša kas seko mēnesim, kad pamatlīdzekļi sāk izmantot paredzētajiem mērķiem, līdz bilances datumam (ieskaitot veiktās korekcijas) (turpmāk – uzkrātais nolietojums), un visus veiktos vērtības norakstījumus (piemēram, zaudējumi no vērtības samazināšanās).

Pamatlīdzekļa sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanai izmantojot lineāro nolietojuma metodi.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 1.2.2. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē (EDS 1.4.2.)

#### *Krājumu uzskaitē (1.4.2.1.)*

Krājumus (izejvielas) sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, jo tas ir zemākais no vērtības rādītājiem.

Krājumu pašizmaksu uzskaitē, izmantojot FIFO metodi.

#### *Uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem (1.4.2.2.)*

Debitoru parādus, kuru saņemšana tiek apšaubīta, novērtē atbilstoši neto vērtībai.

Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Parādu uzskata par nedrošu, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

### 1.2.3. Kreditoru uzskaitē (EDS 1.4.4)

#### *Uzkrātās saistības*

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments (rēķins). Saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Postenī uzskaita arī aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā, iekļaujot darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

### 1.2.4. Ieņēmumu atzīšanas principi (EDS 1.4.5.)

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma.

Ieņēmumi tiek uzrādīti, kad preces tiek nosūtītas pircējiem un arī īpašumtiesības tiek nodotas pircējiem. Ieņēmumi tiek uzrādīti, atskaitot noteiktas piešķirtās atlaides (ir arī citas atlaides, kas tiek atspoguļotas izdevumu sastāvā).

Procentu ieņēmumi tiek atzīti, pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīvu faktisko ienesīgumu.

Soda naudas tiek atzītas ieņēmumos to saņemšanas brīdī.

### 1.2.5. Izdevumu atzīšanas principi (EDS 1.4.7.)

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.



## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 1.3. Papildus sniegtā informācija (EDS 1.4.8.).

Nākamo periodu ieņēmumi. Nākamo periodu ieņēmumi sastāv no summām, kas aprēķinātas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.537 (prot. Nr.37, 17.§) „Kārtība, kādā finanšu pārskatos atspoguļojams valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Kopienas, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālais atbalsts (finanšu palīdzība), ziedojumi un dāvinājumi naudā vai natūrā”:

- finansiālo atbalstu, kas izpaužas kā par valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Kopienas, citas starptautiskas organizācijas un institūcijas finanšu palīdzības līdzekļiem izveidota ilgtermiņa ieguldījumu objekta ar ierobežotu lietošanas periodu nodošana uzņēmuma īpašumā bez atlīdzības; -saskaņā ar apstiprināto finansēšanas kārtību no Eiropas Savienības struktūrfondu piešķirto finanšu palīdzību, kas izpaužas kā izdevumu atmaksas pēc ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādes, izveidošanas vai būvniecības projekta pabeigšanas vai pakāpeniski ilgtermiņa projekta īstenošanas gaitā, pamatojoties uz iesniegtajiem struktūrfondu līdzekļu atmaksas pieprasījumiem atbilstoši saņemtajām summām.

Bilances postenī “Nākamo periodu ieņēmumi” norādīto saņemtās finanšu palīdzības vai citā veidā saņemtā finansiālā atbalsta summu iekļauj attiecīgo pārskata gadu ieņēmumos:

-ja par finanšu palīdzības veidā saņemto naudu iegādātā, izveidotā vai uzbūvētā ilgtermiņa ieguldījumu objekta vai finansiālā atbalsta veidā saņemtā ilgtermiņa ieguldījumu objekta lietošanas periods ir ierobežots un ja saņemtā finanšu palīdzība vai citā veidā saņemtais finansiālais atbalsts pilnībā sedz minētā objekta vērtību, - atbilstoši to kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summām;

-ja saņemtā finanšu palīdzība vai citā veidā saņemtais finansiālais atbalsts sedz tikai daļu no minētā objekta vērtības, atbilstoši tām šā objekta kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summu daļām, kuras attiecas uz saņemto finanšu palīdzību vai finansiālo atbalstu.

### 1.4. Informācija par būtiskiem notikumiem pēc bilances datuma, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā (EDS 1.6.)

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

**2. Skaidrojums par bilances posteņiem - Aktīvs**

**2.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem**

**2.1.1. Nemateriālie ieguldījumi (EDS 3.1.1.)**

	Summa EUR
<i>Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības (EDS 3.1.1.2.)</i>	
Sākotnējā vērtība - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	
pārskata gada sākumā	5 735
pārskata gada beigās	8 170
Vērtības palielinājumi (t.sk.iegāde un pārvietošana no cita bilances posteņa), ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā	2 435
Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas:	
pārskata gada sākumā	5 597
pārskata gada beigās	5 842
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas	245
Bilances vērtība:	
pārskata gada sākumā	138
pārskata gada beigās	2 328

**2.1.2. Pamatlīdzekļi (EDS 3.1.2.)**

	Summa EUR
<i>Nekustamie īpašumi: (EDS 3.1.2.1.)</i>	
Sākotnējā vērtība - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	
pārskata gada sākumā	8 255 743
pārskata gada beigās	7 382 154
Pārvietošana uz citu bilances posteni pārskata gadā	(873 589)
Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas:	
pārskata gada sākumā	2 216 457
pārskata gada beigās	1 728 225
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas	149 534
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummās izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā	(637 766)
Bilances vērtība:	
pārskata gada sākumā	6 039 286
pārskata gada beigās	5 653 929

*Papildus sniegtā informācija (EDS 3.1.2.4 papildus sniegta informācija)*

Sabiedrībai nav nomātu, iznomātu vai aprakstītu pamatlīdzekļu. Sabiedrības aktīvi nav apgrūtināti ar citu uzņēmumu parādu atmaksāšanas drošību. Sabiedrības īpašums nav iekļāts un tam nav nekādu bilancē neatspoguļotu saistību. Nekustamais īpašums netika noformēts zemes grāmatā, jo vēl nav pilnīgi pabeigts projekts „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Babītē”. Projekts pabeigts 2015.gadā.

**2. Skaidrojums par bilances posteņiem - Aktīvs**

**2.1.3. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem**

<i>Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces</i>	<i>(EDS 3.1.2.3.)</i>	EUR
Sākotnējā vērtība - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		
pārskata gada sākumā		838 764
pārskata gada beigās		1 712 353
Pārvietošana uz citu bilances posteni pārskata gadā		873 589
Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas:		
pārskata gada sākumā		574 411
pārskata gada beigās		1 240 402
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas		28 225
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummās izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā		637 766
Bilances vērtība:		
pārskata gada sākumā		264 353
pārskata gada beigās		471 951
		<b>Summa</b>

**2.1.4. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs**

	<i>(EDS 3.1.2.4.)</i>	EUR
Sākotnējā vērtība - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		
pārskata gada sākumā		49 436
pārskata gada beigās		86 160
Vērtības palielinājumi (t.sk. iegāde un pārvietošana no cita bilances posteņa), ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā		36 724
Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas:		
pārskata gada sākumā		38 811
pārskata gada beigās		43 581
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas		4 770
Bilances vērtība:		
pārskata gada sākumā		10 625
pārskata gada beigās		42 579

**2.2. Papildus skaidrojumi par bilances aktīva posteņiem (EDS 3.3.3.)**

*Papildus informācija par bilances aktīva posteņiem, ja tāda nepieciešama patiesa un skaidra priekšstata gūšanai*

**2.2.1.** Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas  
 Nepabeigtās celtniecības izmaksas- Katlu māja - objekta adrese: Jūrmalas iela 13D, Piņķi, Babītes novads, LV-2107 = 1048571 EUR

**2.2.2.** Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem

<i>Apraksts</i>	<i>2019., EUR</i>
<i>Pircēju un pasūtītāju parādi uzskaites vērtībā, t.sk.:</i>	<i>232964</i>
<i>- Latvijas pircēju parādi, darījumi ar PVN 21 %</i>	<i>232964</i>
<i>Uzkrājumi šaubīgiem parādiem</i>	<i>74028</i>
<b><i>Kopā</i></b>	<b><i>158936</i></b>

### 3. Skaidrojums par bilances posteniem - Pasīvs

#### 3.1. Kreditori (EDS 4.5.)

##### 3.1.1. Nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem (EDS 4.5.3.)

	"NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI" atšifrējums (EUR)						
	Uz atbilstošā pārskata gada pārējiem ieņēmumiem						
	Pavisam	2019. g.	2020. g. un vēlāk	2020. g.	2021. g. un vēlāk	2021. g.	2022. g. un vēlāk
Iepriekšējos gados un 2019. g. saņemtā finanšu palīdzība (ar kontroli uz 5 g.), t.sk.	3865851	82665	3783186	82665	3700521	82665	3617856
ES strukturālie fondi – ES Kohēzijas fonda līdzfinansējums	3856011	82405	3773606	82405	3691201	82405	3608796
Dāvināts PL	9840	260	9580	260	9320	260	9060
Nākamo periodu ieņēmumi bilancē	x	x	3783186	82665	3700521	82665	3617856
No kopā-īstermiņa nāk.per. ieņēmumi	x	x	82665	82665	0	82665	82665
No kopā-ilgtermiņa nāk.per. ieņēmumi	x	x	3700521	0	3700521		3535191

Papildinformācija par bilances pasīva posteniem, ja tāda nepieciešama patiesa un skaidra priekšstata gūšanai (EDS 4.5.8.)

##### 3.3.2. Pārējie kreditori (Ilgtermiņa kreditori) (EDS 4.5.8.)

Aizņēmuma veids	Summa EUR
Pārējo kreditoru parādi, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem pēc bilances datuma	46 471
<i>Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir:</i>	
Iedzīvotāju uzkrātie līdzekļi - 46471 EUR	

##### 3.3.3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem (Īstermiņa kreditori) (EDS 4.5.8.)

Apraksts	2019., EUR
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem uzskaites vērtībā, t.sk.:	325 128
Parādi Latvijas piegādātājiem	325 128
Kopā	325 128

##### 3.3.4. Pārējie kreditori (Īstermiņa kreditori) (EDS 4.5.8.)

Pārējie kreditori	2019.gads
Darba alga	18324
Nezināmu pircēju ieskaitīta summa kontā	96
Ieturējumi no algas	276
Garantijas summa Cander Būve	147804
KOPĀ	166 500

#### 4. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

##### 4.1.1. Neto apgrozījums pa darbības veidiem un ģeogrāfiskajiem tirgiem (EDS 5.1.1.)

Nr.p.k.	NACE kods (Saimniecisko darbību statistiskā klasifikācija)	Summa EUR
1.	35.22 Gāzveida kurināmā sadale pa cauruļvadiem	367 857
2.	36.00 Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde	184 798
3.	37.00 Notekūdeņu savākšana un attīrīšana	501 386
4.	68.32 Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamat	73 869
<b>Kopā pa darbības veidiem (EDS 5.1.2.)</b>		<b>1 127 910</b>

Nr.p.k.	Valsts kods	Summa EUR
1.	Latvija	1 127 910
<b>Kopā pa ģeogrāfiskajiem tirgiem</b>		<b>1 127 910</b>

##### Papildus sniegtā informācija (EDS 5.1.2.)

Sabiedrības darbības virzieni: siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale Piņķu ciemā, NACE 35.22; dzeramā ūdens ieguve, piegāde, realizācija Piņķu ciemā, Babītes ciemā, Priēžciemā un Spuņciemā, NACE 36.00; No 2016.g.1.jūnija pamatojoties uz Babītes novada pašvaldības lēmumu uzsākām ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Spuņciemā, Salas pagastā. notekūdeņu savākšana, pārsūkņēšana, attīrīšana Piņķu ciemā, Babītes ciemā, Spuņciemā un notekūdeņu pārsūkņēšanu Spilves ciemā, NACE 37.00; Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību NACE 68.32; citu pakalpojumu sniegšana.

Minēto darbu veikšanai komercsabiedrībai ir nepieciešamās atļaujas un licences:

siltumenerģijas ražotāja reģistrācijas Nr.SR 0015, siltumenerģijas tirgotāja reģistrācijas Nr.ST0004, siltumenerģijas pārvades un sadales licences Nr.E 2104; ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja reģistrācijas Nr.U10013.

##### 4.1.2. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību (EDS 5.2.)

Nr. P.k.	Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa EUR	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem EUR
1.	ES Kohēzijas līdzfinansējums	2013-2015	4 881 419	Pamatlīdzekļu iegāde	Visi nosacījumi bija izpildīti.	0

##### Papildus informācija par peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem, ja tāda nepieciešama patiesa un skaidra priekšstata gūšanai (EDS 7)

##### 4.1.3. RAŽOŠANAS IZMAKSAS:

Izdevumu veids	2019.gads	2018.gads
Strādnieku darba alga	174843	181523
VSAOI no darba dēvēja	39351	42485
Gāze	295576	328123
Elektroenerģija	88274	81425
Materiāli	27113	29008
Pakalpojumi no ārienes	254099	155004
PL nolietojums (100124+82405 KF)	182529	291219
Pārējās ražošanas izmaksas	20724	22448
<b>KOPĀ</b>	<b>1082509</b>	<b>1131235</b>

SIA Babītes siltums  
Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13D, Piņķi, Babītes novads, LV-2107  
Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

2019.gada pārskats

#### 4. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

##### 4.1.4. ADMINISTRĀCIJAS IZMAKSAS:

Izdevumu veids	2019.gads	2018.gads
Administrācijas darba alga	144628	98865
VSAOI no darbadēvēja	33703	21986
Kantora izdevumi	18855	8369
Pārējie administrācijas izmaksas	2401	1707
<b>KOPĀ</b>	<b>199587</b>	<b>130927</b>

##### 4.1.5. PĀRĒJIE UZŅĒMUMA SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IEŅĒMUMI:

Ieņēmumu veids	2019.gads	2018.gads
Iekasēta kavējuma nauda	7928	7280
Nākamo periodu ieņēmumi (projekta PL nolietoj.valsts līdzekļu daļa)	82405	165121
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	3933	1618
<b>KOPĀ</b>	<b>94266</b>	<b>174019</b>


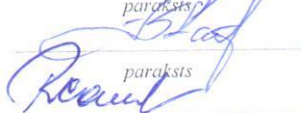

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Egīls Pētersons, valdes priekšsēdētājs

Ilmārs Stašulāns, valdes loceklis

Regīna Caune, Grāmatvede

Piņķi, Babītes novads, 2020.gada 28.februārī

  
paraksts  
  
paraksts  
  
paraksts

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

### Sabiedrības attīstība, darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Pārskata periodā neto apgrozījums ir EUR 1127910, finanšu rezultāts – zaudējumi EUR 62413 apmērā. Sabiedrības pārskata perioda neto apgrozījums ir palielinājies par 5%, salīdzinot ar iepriekšējā pārskata perioda rādītājiem.

### Būtiski riski un neskaidri apstākļi ar kuriem sabiedrība saskaras

Sabiedrība saskaras ar riskiem, kas saistīti ar tādiem finanšu instrumentiem kā pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori; parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no sabiedrības saimnieciskās darbības.

#### Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks.

#### Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu.

### Finansiālo rezultātu rādītāji

	Normatīvs	2019	2018
Kopējās likviditātes rādītājs (Apgrozāmie līdzekļi / Īstermiņa saistības)	> 2 = 2	2,27	6,62
Saistību īpatsvars bilancē (Kopējās saistības / Aktīvi)	0 - 0,5	1,02	0,94
Neto peļņas rentabilitāte (%) (Neto peļņa / Apgrozījums)	salīdzina periodus	-6%	-6%
Aktīvu aprites rādītājs (Apgrozījums / Aktīvi)	> 1 = 1	0,13	0,13
Maksātspējas iespēja t.sk. maksātspēja neiestāsies – $z > 2,9$		3,00	5,95

### Atsauces uz finanšu pārskatā norādītajām summām un papildu skaidrojumiem par tām

Nav papildus skaidrojuma par finanšu pārskatā norādītajām summām.

### Turpmākā sabiedrības attīstība

2020.gadā turpināsies sabiedrības attīstība pamatdarbības jomā. Tiks turpināta projekta dokumentācijas - jaunas, šodienas prasībām atbilstošas, katlu mājas un administrācijas –personāla telpu, izstrāde un būvniecība.

Ūdenssaimniecības jomā turpināsies darbs ar individuālo māju pieslēgšanu pie izbūvētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

Salas pagasta Spuņciemā jārisina jautājums par kanalizācijas notekūdeņu sūkņu stacijas pārbūvi Sila ielā, gruntsūdeņu infiltrāciju kanalizācijas tīklos, notekūdeņu labāku attīrīšanu un piegādātā ūdens uzskaiti pie patērētājiem, arī maģistrālā kanalizācijas kolektora pārbūvi Spuņciema ielā.

Sabiedrība turpinās darbu pie debitoru parādu samazināšanas, kā arī pie ūdenssaimniecības tarifu izstrādāšanas.

SIA Babītes siltums  
Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13D, Piņķi, Babītes novads, LV-2107  
Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

2019.gada pārskats

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

### **Pasākumi pētniecības un attīstības jomā**

Pārskata gadā sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.

### **Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums**

Sabiedrība nav savu akciju vai daļu turētāja.

### **Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs**

Sabiedrībai nav filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs.

### **Finanšu instrumentu izmantošana**

Pārskata gadā sabiedrība nav izmantojusi finanšu instrumentus.

Egīls Pētersons, valdes priekšsēdētājs

Ilmārs Stašulāns, valdes loceklis

Piņķi, Babītes novads, 2020.gada 28.februārī



paraksts



paraksts



Stopiņu novadā, 2020.gada 28.februārī

Nr.1.1.-07

## NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

### SIA "BABĪTES SILTUMS" dalībniekiem

#### Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA "BABĪTES SILTUMS" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 04.līdz 14.lappusei revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2019.gada 31.decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2019.gada 31.decembrī,
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "BABĪTES SILTUMS" finansiālo stāvokli 2019.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2019.gada 31.decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

#### Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:  
- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 03.lappusē,  
- vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 15.-16.lappusei.  
Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

1 

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

#### **Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu**

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

#### **Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju**


Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;

- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA Auditorfirma „AKOTANA”, LZRA licence Nr.03,  
valdes loceklis, LR zvērināts revidents, LZRA sertifikāts Nr.060  Auseklis Krūmiņš

Stopiņu novadā, 2020.gada 28.februārī.

**IZPILDĪTO DARBU PIENĒMŠANAS - NODOŠANAS AKTS**  
**Nr.IDA2020-07**

Babītes pagastā

2020.gada 28.februārī

Akts sastādīts par izpildītā darba pieņemšanu - nodošanu saskaņā ar 2019.gada 10.decembrī noslēgto līgumu Nr.4.6.-AKrev-50/2019 starp pakalpojuma sniedzēju SIA Auditorfirma "Akotana", kuras vārdā, saskaņā ar tās statūtiem, darbojas valdes loceklis Auseklis Krūmiņš, un pakalpojuma saņēmēju – SIA "BABĪTES SILTUMS", kuras vārdā, saskaņā ar tās statūtiem, darbojas valdes priekšsēdētājs Egils Pētersons un valdes loceklis Ilmārs Stašulāns, par sekojošo:

1.SIA Auditorfirma "Akotana" darbinieki ir pabeiguši SIA "BABĪTES SILTUMS" 2019.gada pārskata revīziju un iesniedz savu ziņojumu ar atzinumu nodošanai sabiedrības īpašniekiem. Atzinums ir izteikts pamatojoties uz ziņojumā minēto un sekojošiem gada pārskata pamatdatiem 2019.gada 31.decembrī:

*ilgtermiņa ieguldījumi – 7219358,- euro,*

*apgrozāmie līdzekļi – 1440104,- euro,*

*pašu kapitāls – 4278161,- euro (tai skaitā pārskata gada zaudējumi – 62413,- euro),*

*saistības – 4381301,- euro,*

*bilances kopsumma – 8659462,- euro,*

*2019.gada neto apgrozījums –1127910,- euro.*

2.Par atklātajiem trūkumiem vai nepilnībām, kas nav ietekmējuši atzinumu, ziņots mutiski revīzijas laikā galvenajai grāmatvedei un valdes loceklim.

3.SIA "BABĪTES SILTUMS" valdes priekšsēdētājs Egils Pētersons un valdes loceklis Ilmārs Stašulāns pieņem revidentu ziņojumu ar atzinumu un neceļ nekādus iebildumus par revīzijas gaitu un par ziņojumā un atzinumā doto informāciju un secinājumiem vai arī izsaka sekojošus iebildumus vai piezīmes: \_\_\_\_\_

4.Saskaņā ar noslēgto līgumu un faktiski veikto darbu apjomu SIA Auditorfirma "Akotana" pienākas saņemt no SIA "BABĪTES SILTUMS" samaksu 1694- euro apmērā, tai skaitā par veikto pakalpojumu – 1400,- euro, pievienotās vērtības nodokli 294,- euro apmērā.

Revidentu ziņojumu:

SIA Auditorfirma „Akotana”  
vārdā iesniedza:  
valdes loceklis \_\_\_\_\_

A. Krūmiņš

SIA " BABĪTES SILTUMS "  
vārdā pieņēma:  
valdes pr-tājs E.Pētersons  
valdes loceklis I. Stašulāns \_\_\_\_\_

