

BS

SIA Babītes siltums

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13D, Piņķi, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107

2018.gada pārskats

SIA Babītes siltums
Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13D, Piņķi, Babītes novads, LV-2107
Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

2018.gada pārskats

SATURS

| | Lpp. |
|--------------------------------------|------|
| Vispārīgā informācija par sabiedrību | 3 |
| Finanšu pārskats | |
| Bilance | 4 |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins | 6 |
| Finanšu pārskata pielikums | 7 |
| Vadības ziņojums | 14 |
| Revidentu ziņojums | 16 |

SIA Babītes siltums
Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13D, Piņķi, Babītes novads, LV-2107
Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

2018.gada pārskats

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

| | |
|-----------------------|---|
| Sabiedrības nosaukums | Babītes siltums |
| Sabiedrības veids | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību |
| Juridiskā adrese | Jūrmalas iela 13D, Piņķi, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107 |
| Reģistrācijas numurs | 40003145751 |
| Valde | Valdis Kalniņš, valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt sabiedrību atsevišķi (no 14.01.2016.) |
| Grāmatvedis | Regīna Caune, grāmatvede |
| Pārskata periods | no 01.01.2018 līdz 31.12.2018 |
| Revidents | SIA "AKOTANA" Reģ.nr. 40003448445 LZRA licence Nr.3 Juridiskā adrese: Priežu iela 3, Vālodzes, Stopiņu nov., LV-2130 Zvērināts revidents Auseklis Krūmiņš LZRA sertifikāts Nr.60 |



BILANCE

| AKTĪVS | 31.12.2018 EUR | 31.12.2017 EUR |
|---|-------------------|-------------------|
| ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI | | |
| I Nemateriālie ieguldījumi | | |
| 1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības | 138 | 290 |
| Nemateriālie ieguldījumi kopā | 138 | 290 |
| II Pamatlīdzekļi | | |
| 1. Nekustamie īpašumi: | 6 039 287 | 6 025 864 |
| <i>a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i> | <i>6 039 287</i> | <i>6 025 864</i> |
| 2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces | 264 352 | 299 785 |
| 3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | 10 625 | 11 851 |
| Pamatlīdzekļi kopā | 6 314 264 | 6 337 500 |
| ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ | 6 314 402 | 6 337 790 |
| APGROZĀMIE LĪDZEKĻI | | |
| I Krājumi | | |
| 1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli | 2 499 | 3 257 |
| Krājumi kopā | 2 499 | 3 257 |
| II Debitori | | |
| 1. Pircēju un pasūtītāju parādi | 170 247 | 149 584 |
| 4. Citi debitori | 35 247 | 9 900 |
| 7. Nākamo periodu izmaksas | 270 | 420 |
| Debitori kopā | 205 764 | 159 904 |
| IV Nauda | 1 913 925 | 2 077 446 |
| APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ | 2 122 188 | 2 240 607 |
| AKTĪVS KOPĀ | 8 436 590 | 8 578 397 |

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Valdis Kalniņš, valdes loceklis

Regīna Caune, grāmatvede


paraksts

paraksts

Piņķi, Babītes novads, 2019.gada 28.februārī

BILANCE

| PASĪVS | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| PAŠU KAPITĀLS | | |
| 1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) | 3 497 201 | 3 497 201 |
| 2. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi | 866 123 | 945 734 |
| 3. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi | (22 750) | (79 611) |
| PAŠU KAPITĀLS KOPĀ | 4 340 574 | 4 363 324 |
| ILGTERMIŅA KREDITORI | | |
| 1. Pārējie kreditori | 46 471 | 46 471 |
| 2. Nākamo periodu ieņēmumi | 3 728 772 | 3 865 852 |
| ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ | 3 775 243 | 3 912 323 |
| ĪSTERMIŅA KREDITORI | | |
| 1. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem | 83 790 | 42 586 |
| 3. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 27 063 | 27 109 |
| 4. Pārējie kreditori | 21 547 | 19 413 |
| 5. Nākamo periodu ieņēmumi | 137 079 | 165 381 |
| 5. Uzkrātās saistības | 51 294 | 48 261 |
| ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ | 320 773 | 302 750 |
| PASĪVS KOPĀ | 8 436 590 | 8 578 397 |

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Valdis Kalniņš, valdes loceklis

Regīna Caune, grāmatvede

Piņķi, Babītes novads, 2019.gada 28.februārī



paraksts


paraksts

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

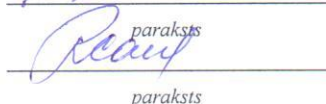
| | 2018 | 2017 |
|--|------------------------|------------------------|
| | EUR | EUR |
| 1. Neto apgrozījums: | 1 070 985 | 1 041 478 |
| <i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i> | <i>1 070 985</i> | <i>1 014 178</i> |
| 2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | (1 131 235) | (1 105 273) |
| 3. Bruto peļņa vai zaudējumi | <u>(60 250)</u> | <u>(63 795)</u> |
| 4. Administrācijas izmaksas | (130 927) | (119 190) |
| 5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi | 174 019 | 194 665 |
| 6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas | <u>(5 592)</u> | <u>(91 291)</u> |
| 7. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa | (22 750) | (79 611) |
| 8. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu | 0 | 0 |
| Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 9. aprēķināšanas | (22 750) | (79 611) |
| 10. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi | <u><u>(22 750)</u></u> | <u><u>(79 611)</u></u> |

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Valdis Kalniņš, valdes loceklis



Regīna Caune, grāmatvede



paraksts

Piņķi, Babītes novads, 2019.gada 28.februārī

FINANŠUPĀRSKATA PIELIKUMS

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1. Vidējais darbinieku skaits (pārskata gadā)

Darbinieku skaits 34

1.2. Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk (EDS 1.4)

Gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.

Finanšu pārskats ir sagatavots pieņemot, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk, uzskaites un novērtēšanas metodes piemērotas konsekventi salīdzinājumā ar iepriekšējo finanšu gadu un novērtējumi veikti ar pienācīgu piesardzību.

1.2.1. Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē (EDS 1.4.1.)

Nemateriālo ieguldījumu uzskaitē (EDS 1.4.1.1.)

Par nemateriāliem ieguldījumiem tiek atzītas bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst visiem LR likumdošanā noteiktajiem to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 70 EUR.

Pamatlīdzekļu uzskaitē (EDS 1.4.1.2.)

Par pamatlīdzekļiem tiek atzītas kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, kuras atbilst visiem LR likumdošanā noteiktajiem to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 500 EUR.

Pamatlīdzekļus bilancē norāda neto vērtībā, kuru aprēķina, no pamatlīdzekļa sākotnējās vērtības vai citas uzskaites vērtības, ar kuru pēc sākotnējās vērtības noteikšanas aizstāj šo vērtību (turpmāk – pamatlīdzekļa uzskaites vērtība), atskaitot nolietojumu, kuru aprēķina no nākamā mēneša kas seko mēnesim, kad pamatlīdzekli sāk izmantot paredzētajiem mērķiem, līdz bilances datumam (ieskaitot veiktās korekcijas) (turpmāk – uzkrātais nolietojums), un visus veiktos vērtības norakstījumus (piemēram, zaudējumi no vērtības samazināšanās).

Pamatlīdzekļa sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanai izmantojot lineāro nolietojuma metodi.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1.2.2. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē (EDS 1.4.2.)

Krājumu uzskaitē (1.4.2.1.)

Krājumus (izejvielas) sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, jo tas ir zemākais no vērtības rādītājiem.

Krājumu pašizmaksu uzskaitē, izmantojot FIFO metodi.

Uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem (1.4.2.2.)

Debitoru parākus, kuru saņemšana tiek apšaubīta, novērtē atbilstoši neto vērtībai.

Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Parādu uzskaitē par nedrošu, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

1.2.3. Kreditoru uzskaitē (EDS 1.4.4)

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments (rēķins). Saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Postenī uzskaitē arī aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā, iekļaujot darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

1.2.4. Ieņēmumu atzīšanas principi (EDS 1.4.5.)

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma.

Ieņēmumi tiek uzrādīti, kad preces tiek nosūtītas pircējiem un arī īpašumtiesības tiek nodotas pircējiem. Ieņēmumi tiek uzrādīti, atskaitot noteiktas piešķirtās atlaides (ir arī citas atlaides, kas tiek atspoguļotas izdevumu sastāvā).

Procentu ieņēmumi tiek atzīti, pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīvu faktisko ienesīgumu.

Soda naudas tiek atzītas ieņēmumos to saņemšanas brīdī.

1.2.5. Izdevumu atzīšanas principi (EDS 1.4.7.)

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1.3. Nākamo periodu ieņēmumi (EDS 1.4.8.)

Nākamo periodu ieņēmumi sastāv no summām, kas aprēķinātas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.537 (prot. Nr.37, 17.§) „Kārtība, kādā finanšu pārskatos atspoguļojams valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Kopienas, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālais atbalsts (finanšu palīdzība), ziedojumi un dāvinājumi naudā vai natūrā”:

- finansiālo atbalstu, kas izpaužas kā par valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Kopienas, citas starptautiskas organizācijas un institūcijas finanšu palīdzības līdzekļiem izveidota ilgtermiņa ieguldījumu objekta ar ierobežotu lietošanas periodu nodošana uzņēmuma īpašumā bez atlīdzības;

- saskaņā ar apstiprināto finansēšanas kārtību no Eiropas Savienības struktūrfondiem piešķirto finanšu palīdzību, kas izpaužas kā izdevumu atmaksas pēc ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādes, izveidošanas vai būvniecības projekta pabeigšanas vai pakāpeniski ilgtermiņa projekta īstenošanas gaitā, pamatojoties uz iesniegtajiem struktūrfondu līdzekļu atmaksas pieprasījumiem atbilstoši saņemtajām

summām.

Bilances postenī “Nākamo periodu ieņēmumi” norādīto saņemtās finanšu palīdzības vai citā veidā saņemtā finansiālā atbalsta summu iekļauj attiecīgo pārskata gadu ieņēmumos:

- ja par finanšu palīdzības veidā saņemto naudu iegādātā, izveidotā vai uzbūvētā ilgtermiņa ieguldījumu objekta vai finansiālā atbalsta veidā saņemtā ilgtermiņa ieguldījumu objekta lietošanas periods ir ierobežots un ja saņemtā finanšu palīdzība vai citā veidā saņemtais finansiālais atbalsts pilnībā sedz minētā objekta vērtību, - atbilstoši to kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summām;

- ja saņemtā finanšu palīdzība vai citā veidā saņemtais finansiālais atbalsts sedz tikai daļu no minētā objekta vērtības, atbilstoši tām šā objekta kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summu daļām, kuras attiecas uz saņemto finanšu palīdzību vai finansiālo atbalstu.

1.4. Informācija par būtiskiem notikumiem pēc bilances datuma, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā (EDS 1.6.)

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

2. Skaidrojums par bilances posteņiem - Aktīvs

2.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

2.1.1. Nemateriālie ieguldījumi (EDS 3.1.1.)

| | Summa |
|--|-------|
| | EUR |
| <i>Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības (EDS 3.1.1.2.)</i> | |
| Sākotnējā vērtība - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa: | |
| pārskata gada sākumā | 5 735 |
| pārskata gada beigās | 5 735 |
| Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas: | |
| pārskata gada sākumā | 5 445 |
| pārskata gada beigās | 5 597 |
| Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas | 152 |
| Bilances vērtība: | |
| pārskata gada sākumā | 290 |
| pārskata gada beigās | 138 |

2.1.2. Pamatlīdzekļi (EDS 3.1.2.)

| | Summa |
|--|-----------|
| | EUR |
| <i>Nekustamie īpašumi: (EDS 3.1.2.1.)</i> | |
| Sākotnējā vērtība - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa: | |
| pārskata gada sākumā | 7 987 761 |
| pārskata gada beigās | 8 255 744 |
| Vērtības palielinājumi (t.sk.iegāde un pārvietošana no cita bilances posteņa), ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā | 267 983 |
| Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas: | |
| pārskata gada sākumā | 1 961 897 |
| pārskata gada beigās | 2 216 457 |
| Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas | 254 560 |
| Bilances vērtība: | |
| pārskata gada sākumā | 6 025 864 |
| pārskata gada beigās | 6 039 287 |

Papildus sniegtā informācija (EDS 3.1.2.4 papildus sniegta informācija)

Sabiedrībai nav nomātu, iznomātu vai aprakstītu pamatlīdzekļu. Sabiedrības aktīvi nav apgrūtināti ar citu uzņēmumu parādu atmaksāšanas drošību. Sabiedrības īpašums nav iekļāts un tam nav nekādu bilancē neatspoguļotu saistību. Nekustamais īpašums netika noformēts zemes grāmatā, jo vēl nav pilnīgi pabeigts projekts „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Babītē”.Projekts plānots pabeigt 2015.gadā. NĪN tiek maksāts par ēku un zemi –katlu mājai –kadastra Nr.80480030621; 80480030621; 80480030166; 80480030166.

| | Summa |
|--|---------|
| | EUR |
| <i>Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces (EDS 3.1.2.3.)</i> | |
| Sākotnējā vērtība - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa: | |
| pārskata gada sākumā | 838 764 |
| pārskata gada beigās | 838 764 |
| Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas: | |
| pārskata gada sākumā | 538 979 |
| pārskata gada beigās | 574 412 |
| Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas | 35 433 |

SIA Babītes siltums

2018.gada pārskats

Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13D, Piņķi, Babītes novads, LV-2107

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

2. Skaidrojums par bilances posteņiem - Aktīvs

2.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

Bilances vērtība:

| | |
|----------------------|---------|
| pārskata gada sākumā | 299 785 |
| pārskata gada beigās | 264 352 |

Summa

Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

(EDS 3.1.2.4.)

EUR

Sākotnējā vērtība - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:

| | |
|----------------------|--------|
| pārskata gada sākumā | 49 436 |
| pārskata gada beigās | 49 436 |

Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas:

| | |
|----------------------|--------|
| pārskata gada sākumā | 37 585 |
| pārskata gada beigās | 38 811 |

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas

1 226

Bilances vērtība:

| | |
|----------------------|--------|
| pārskata gada sākumā | 11 851 |
| pārskata gada beigās | 10 625 |

2.2. Papildus skaidrojumi par bilances aktīva posteņiem (EDS 3.3.3.)

Paskaidrojums, Citi debitori

Avansa māksājumi par pakalpojumiem : 35247 EUR

3. Skaidrojums par bilances posteņiem - Pasīvs

3.1. Kreditori (EDS 4.5.)

3.3.1. Nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem (EDS 4.5.3.)

| | |
|---------------------------|-----------|
| Pārskata gada sākumā, EUR | 3 865 852 |
| Pārskata gada beigās, EUR | 3 728 772 |
| Izmaiņas, EUR | (137 080) |

3.3.2. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem, saņemtie avansi, pārējie kreditori un neizmaksātās dividendes (Ilgtermiņa kreditori) (EDS 4.5.6.)

| Nr. | Aizņēmuma veids | Summa EUR |
|------|---|--------------|
| 2.1. | Pārējo kreditoru parādi, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem pēc bilances datuma <i>Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir:</i> Iedzīvotāju uzkrātie līdzekļi - 46471 EUR | 46 471 |

4. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

4.1. Neto apgrozījums pa darbības veidiem un ģeogrāfiskajiem tirgiem (EDS 5.1.1.)

| Nr.p.k. | NACE kods (Saimniecisko darbību statistiskā klasifikācija) | Summa EUR |
|---------------------------------------|--|--------------|
| 1. | 35.22 Gāzveida kurināmā sadale pa cauruļvadiem | 411 830 |
| 2. | 36.00 Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde | 136 717 |
| 3. | 37.00 Notekūdeņu savākšana un attīrīšana | 465 612 |
| 3. | 68.32 Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamat | 56 826 |
| Kopā pa darbības veidiem (EDS 5.1.2.) | | 1 070 985 |

| Nr.p.k. | Valsts kods | Summa EUR |
|---------------------------------|-------------|--------------|
| 1. | LV | 1 070 985 |
| Kopā pa ģeogrāfiskajiem tirgiem | | 1 070 985 |

Papildus sniegtā informācija (EDS 5.1.2.)

Sabiedrības darbības virzieni: siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale Piņķu ciemā, NACE 35.22; dzeramā ūdens ieguve, piegāde, realizācija Piņķu ciemā Babītes ciemā un Spuņciemā, NACE 36.00; No 2016.g.1.jūnija pamatojoties uz Babītes novada pašvaldības lēmumu uzsākām ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Spuņciemā, Salas pagastā. notekūdeņu savākšana, pārsūkņēšana, attīrīšana Piņķu ciemā, Babītes ciemā, Spuņciemā un Spilves ciemā, NACE 37.00; Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību NACE 68.32; citu pakalpojumu sniegšana.

Minēto darbu veikšanai komercsabiedrībai ir nepieciešamās atļaujas un licences: siltumenerģijas ražotāja reģistrācijas Nr.SR 0015, siltumenerģijas tirgotāja reģistrācijas Nr.ST0004, siltumenerģijas pārvades un sadales licences Nr.E 2104; ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja reģistrācijas Nr.U10013.

4.2. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību (EDS 5.2.)


| Nr. p. k. | Finanšu palīdzības sniedzējs | Kad saņemts (gads) | Summa EUR | Saņemšanas mērķis | Nosacījumi | Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem EUR |
|-----------|------------------------------|--------------------|--------------|----------------------|---------------------------------|---|
| 1. | ES Kohēzijas līdzfinansējums | 2013-2015 | 4 881 419 | Pamatlīdzekļu iegāde | Visi nosacījumi tika izpildīti. | 0 |

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

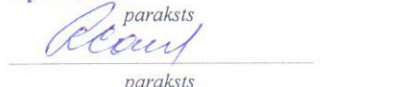
Valdis Kalniņš, valdes loceklis

Regīna Caune, grāmatvede

Piņķi, Babītes novads, 2019.gada 28.februārī



paraksts



paraksts

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Sabiedrības attīstība, darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Pārskata periodā neto apgrozījums ir EUR 1070985, finanšu rezultāts – zaudējumi EUR 22750 apmērā. Sabiedrības pārskata perioda neto apgrozījums ir palielinājies par 2,8%, salīdzinot ar iepriekšējā pārskata perioda rādītājiem.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi ar kuriem sabiedrība saskaras

Sabiedrība saskaras ar riskiem, kas saistīti ar tādiem finanšu instrumentiem kā pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori; parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no sabiedrības saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot ES Kohēzijas fonda līdzfinansējumu.

Finansiālo rezultātu rādītāji

| | Normatīvs | 2018 | 2017 |
|--|-----------------------|------|------|
| Kopējās likviditātes rādītājs (Apgrozāmie līdzekļi / Īstermiņa saistības) | > 2 = 2 | 6.62 | 7.4 |
| Saistību īpatsvars bilancē (Kopējās saistības / Aktīvi) | 0 - 0,5 | 0.94 | 0.97 |
| Neto peļņas rentabilitāte (%) (Neto peļņa / Apgrozījums) | salīdzina periodus | -2% | -8% |
| Aktīvu aprites rādītājs (Apgrozījums / Aktīvi) | > 1 = 1 | 0.13 | 0.12 |
| Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu (Pašu kapitāls / Ilgtermiņa ieguldījumi) | > 0 = 0 | 0.69 | 0.69 |

Atsauces uz finanšu pārskatā norādītajām summām un papildu skaidrojumus par tām
Nav papildus skaidrojuma par finanšu pārskatā norādītajām summām.

Turpmākā sabiedrības attīstība

2019.gadā tiks uzsākta - jaunas, šodienas prasībām atbilstošas, katlu mājas un administrācijas –personāla telpu būvniecība.

Ūdenssaimniecības jomā turpināsies darbs ar individuālo māju pieslēgšanu pie izbūvētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

Sabiedrība turpinās darbu pie debitoru parādu samazināšanas, kā arī pie ūdenssaimniecības tarifu izstrādāšanas un pie ūdenssaimniecības atļauju pārskatīšanas.

SIA Babītes siltums
Juridiskā adrese: Jūrmalas iela 13D, Piņķi, Babītes novads, LV-2107
Vienotais reģistrācijas numurs: 40003145751

2018.gada pārskats

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Pārskata gadā sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.

Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums

Sabiedrība nav savu akciju vai daļu turētāja.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs.

Finanšu instrumentu izmantošana

Pārskata gadā sabiedrība nav izmantojusi finanšu instrumentus.

Valdis Kalniņš, valdes loceklis



paraksts

Piņķi, Babītes novads, 2019.gada 28.februārī